

OPPSTARTSMØTE

Plan-1782 Detaljreguleringsplan Kjoselvdalen skytebane

Etter plan- og bygningsloven § 12-8 er det krav om gjennomføring av oppstartsmøte i plansaker når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv.

Målet med oppstartsmøtet er å etablere en felles forståelse mellom forslagstiller og kommunen om forutsetningene for det videre planarbeidet, og bidra til at å redusere faren for at uavklarte eller uforutsette forhold skal vanskeliggjøre eller forsinke den etterfølgende planprosessen. Det skal i møtet avklares premisser for planlegging, medvirkning og prosess. Videre skal forholdet til overordnede planer og retningslinjer, planområdets utstrekning og planens detaljeringsgrad avklares. Partene skal forholde seg til disse forutsetningene i det videre planarbeidet så langt det er mulig. Referatet er et fundament og en felles referanse for det videre planarbeidet, og skal legges ved planforslaget til offentlig ettersyn. Det som ikke dekkes av referatet har man ikke tatt stilling til.

Det ligger ingen binding for kommunen til senere å vedta et planforslag selv om det i oppstartsmøtet gis aksept for at planprosessen kan fortsette. Kommunen er ikke bundet av vurderinger i prosessen. Dersom planforslag ikke blir vedtatt kan ikke forslagsstiller kreve kompensasjon for sine utgifter, selv om vedkommende med god grunn kunne ha gode forhåpninger om dette.

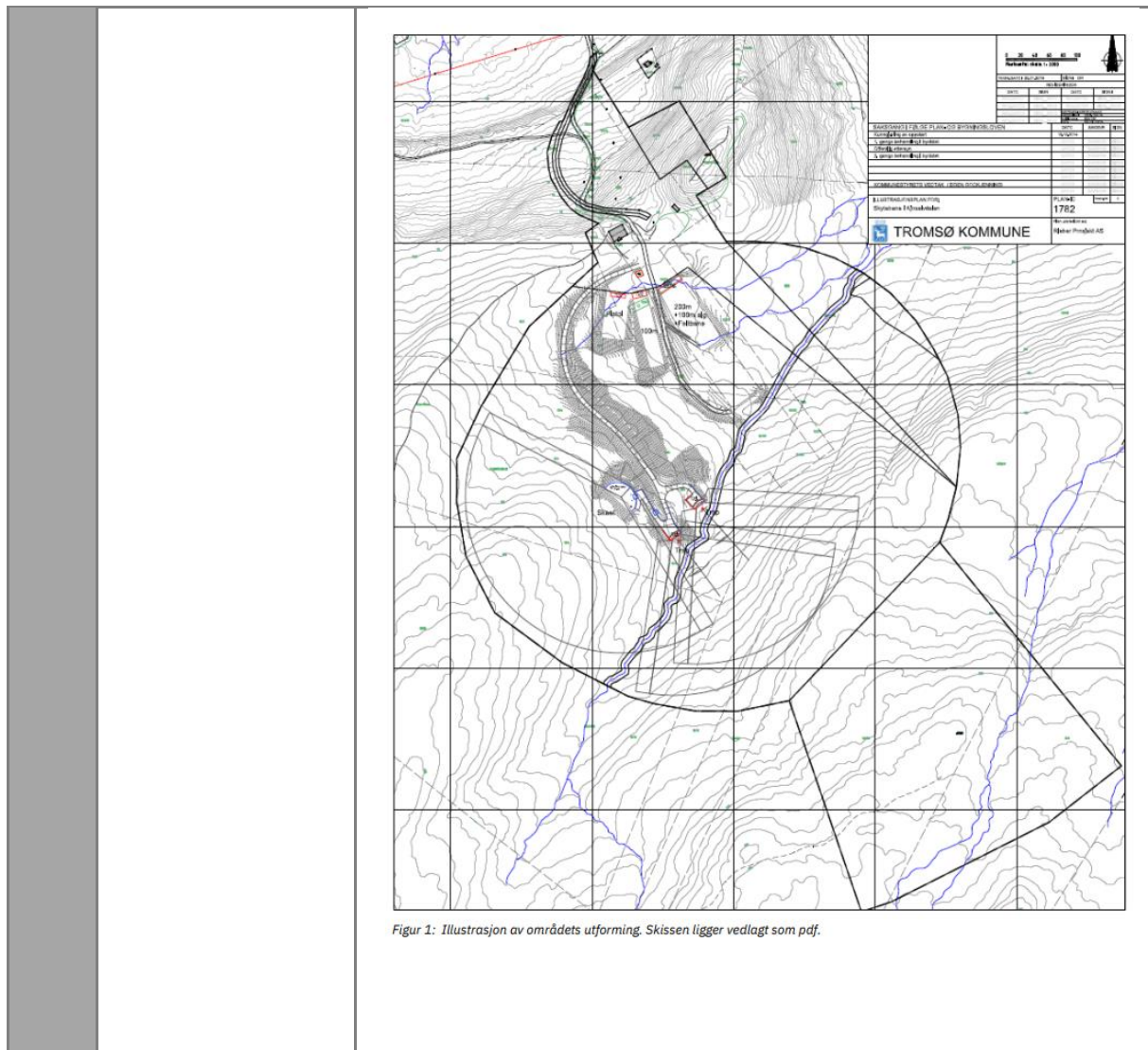
REFERAT

1. MØTE	Dato	27. april 2023
	Tid	Kl 10-12
	Sted	Rådhuset
	Referent	Roy Fossum

2. DELTAKERE	Eksterne parter	Byutvikling
	Plankonsulent: Hinnstein v/Kenneth Dallager	Ledelse Byplan:
	Forlagsstiller(e): Tromsø kommune v/Eiendom: Unn-Tove Alvarstein. Kornelia Farnes	Saksansvarlig: Roy Fossum
	Grunneier(e) (eventuelt):	Karttegner:
	Andre:	Andre:

3. PLANINITIATIV	Stedsnavn (adr.)	Kjoselvdalen skytebane, Rundhaugvegen 71, 9023 Krokeldalen		
	Gårds- og bruksnr.	12/402,12/198,12/199, 12/212, 12/2 m. fl		
	Hjemmelshaver(e)	Tromsø kommune, Dagfinn Sigmund Hansen,m. fl		
	Plannivå	<input type="checkbox"/> Områdereguleringsplan <input checked="" type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan <input type="checkbox"/> Reguleringsendring <input type="checkbox"/> Reguleringsendring etter forenklet prosess ¹		
	Hovedformål	<input type="checkbox"/> Boligbebyggelse	<input type="checkbox"/> Fritidsbebyggelse	
		<input type="checkbox"/> Forretning	<input type="checkbox"/> Kjøpesenter	
		<input type="checkbox"/> Detaljhandel	<input type="checkbox"/> Offentlig/ privat tjenesteyting	
<input type="checkbox"/> Reiseliv		<input type="checkbox"/> Industri		
<input type="checkbox"/> Uttak/deponi		<input type="checkbox"/> Samferdsel		
<input type="checkbox"/> Tekn. infrastruktur		<input type="checkbox"/> Akvakultur		
<input type="checkbox"/> Kombinerte formål		<input checked="" type="checkbox"/> Annet Bebyggelse og anlegg, Idrettsanlegg (skyttebane)		

4. PLANINITIATIV	Beskrivelse av tiltaket (planlagt bebyggelse, anlegg m.m., jf. innsendt initiativ)	(Stikkord) Skytebane (herunder skeet-bane, rifleskyting, pistolbane, klubbhus) veg parkering, faresone. Mulig å «frigjøre» arealer til LNFR-formål, arealer som i dag er regulert Anlegg for idrett og sport (jf. plan 0093).
	Planavgrensning	(Kartskisse)



Figur 1: Illustrasjon av områdets utforming. Skissen ligger vedlagt som pdf.

5. STEDSANALYSE²	Planområdet (dagens situasjon, forhold til omkringliggende område m.m.)	(Stikkord) Planområdet ligger i et friluftsområde, med atkomst fra fylkesveg 864.
	Funksjonelle og miljømessige kvaliteter³	+ Forsvaret har opparbeidet betydelig del av aktuelt planområde som skytebane, og denne type anlegg har en «fortid» i området +Skjermet mot sør og vest. +Tilbaketrukket ift. tettbebyggelse (boligfelt). ÷Tilstøtende områder nyttes til friluftsliv og turgåing, sommer og vinter. +Planområdet utgjør en mindre del av Linken nærturterreng, som på sin side er drøyt 7000 daa. ÷ Støy fra skyteaktiviteten ift. friluftsliv ÷
	Eksisterende byggevolum og -høyder	En etasjes bebyggelse (klubbhuset om lag 8 m opp til møne)

Forhold til overordnede planstrategier (tilpasning, foretting, knutepunktstrategi, boligosiale tiltak, barnehagebehov, skolekapasitet, urban struktur mv.)	Å få fram et grunnlag for an samling av utendørs skyteaktiviteter i Tromsø. Det vises til en rekke behandlinger og vedtak i kommunestyret, seinest i 2022.
---	--

6. OVERORDNET PLAN	Iht. Kommuneplanens arealdel	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> LNFR Planarbeidet kan innebære justeringer ift. formålsavgrønsing. Er i tråd med overordna føringer.
	Iht. Kystsoneplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Fylkesplan	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Regional plan for handel og service	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Kommunedelplan.....	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Iht. Områdereguleringsplan.....	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt
	Berørte reguleringsplaner (list opp)	Plan 0093.(Skytebane i Kjoselvdalen, av 1973) Adkomstvegen (Rundhaugvegen) opp til anlegget omfattes av plan 1642, for Havne- og industriområde på Tønsnes.

7. RAMMER FOR REGULERINGSPLAN	<p>Kommunens rammer for videre planlegging (volum, høyde, tetthet, atkomst m.m.)</p> <p>Rammene for dette planarbeidet følger for en stor del av det plan- og utredningsarbeidet som ble gjort ifbm. ikke vedtatt plan 1782. Det gjelder både adkomstveg, omlegging av denne, skytebaneanleggets ulike deler, støyvoller.</p> <p>Dette planarbeidet skal ha særskilt fokus på folkehelse, herunder støyforhold (skytetider). VAO-rammeplan iht. notat fra Vann og Avløp.</p> <p>Listen er ikke uttømmende. Det som ikke dekkes av oppstartsmøtereferatet har man ikke tatt stilling til.</p>
--------------------------------------	---

8. HENSYNSSONER⁴	<input type="checkbox"/> Sikringszone	Kommentar:
	<input checked="" type="checkbox"/> Støysone	Kommentar: Skytebane
	<input checked="" type="checkbox"/> Faresone	Kommentar: Ras- og skredfare
	<input type="checkbox"/> Infrastruktursone	Kommentar:
	<input checked="" type="checkbox"/> Særlig angitte hensyn ⁵	Kommentar: Naturmangfold
	<input type="checkbox"/> Båndleggingssone	Kommentar:
	<input type="checkbox"/> Gjennomføringssone	Kommentar:
	<input type="checkbox"/> Videreføring av reg.plan	Kommentar:

9. KONSENVENSER⁶	Støy	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Barn og unges interesser	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Universell utforming	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Folkehelse	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Skole, barnehage	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Vann og avløp	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input checked="" type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Samfunnssikkerhet	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Trafikk og samferdsel	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Naturmangfold	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Kulturminner	<input type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input checked="" type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt
	Strandsone	<input checked="" type="checkbox"/> Ikke aktuelt	<input type="checkbox"/> Redegjøres for i planbeskrivelse	<input type="checkbox"/> Utredes spesielt

10. KRAV	Konsekvensutredning (KU)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Kort begrunnelse: Tiltaket er i store trekk utredet, og avbøtende tiltak er beskrevet.
	Konsesjonspliktig tiltak	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, i hht. hva: Vurderes nærmere ift. Vannressursloven (Kjoselva)
	Vesentlige interessekonflikter som må håndteres særskilt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke: Folkehelse, herunder støyforhold (skytetider).
	Spesielle krav til medvirkning	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, hvilke: Det er opprettet liste over kontakter ift. beboer utvalg, samt interessenter for skytebanen. Det er opprettet eget nettsted for dette prosjektet på kommunens hjemmeside.
	Behandling i Regionalt planforum	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, utdyp: Legges fra i Regionalt Planforum etter varsel om oppstart.
	Målsetokk Uteromsplan	1:500	Landskapsplan 1:1000 utarbeidet. Målestokken er akseptert tidligere av planmyndigheten.

12. PROSESS	Informasjonsmøte	Avholdt ifbm. befaring 7. februar 2023.
	Naboskapsmøte	Er tidligere varslet. Folkemøte ifbm. oppstartsvarsel. Slutten av mai.
	Kommunalt samordningsmøte	Er gjort tidligere. Særskilt møter med miljørettet helsevern.
	Befaring (eventuelt)	Befaring ble gjort i februar
	Frist planforslag^{7,8}	
	Arbeidsmøter/Fremdrift	Avklares fortløpende

13. KONKLUSJON	<input checked="" type="checkbox"/> Administrasjonen asksepterer planinitiativet <input type="checkbox"/> Planinitiativet følges ikke opp	(Kort konklusjon) Det vises til vedtak i formannskapet sak 155/22 (18. oktober 2022).
---------------------------	--	---

Sluttnoter:

1. Forenklet prosess forutsetter at endringene:
 - I liten grad kan påvirke gjennomføringen av planen for øvrig
 - Ikke går ut over hoveddrammene i planen
 - Ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder
2. Planveileder, stedsanalyse og Kommunalteknisk norm skal legges til grunn.
3. Positive og negative forhold (+/-)
4. I henhold til overordnet planverk
5. *Landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap, bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø.*
6. Oversikten baserer seg på tilgjengelig kunnskap ved planoppstart. Temaene skal som hovedregel omtales (beskrives nærmere) i planbeskrivelsen, enten de har konsekvenser eller ikke. Noen tema vil kreve egen faglig utredning. Dersom planarbeidet avdekker nye eller ukjente forhold vil kravene kunne bli endret.
7. Normalt skal frist for levering av komplett planforslag være 1 år etter avholdt oppstartsmøte, med mindre annet er avtalt. Ved oversittelse av fristen kan kommunen avslutte saken. Saken kan gjenopptas som nytt planinitiativ som innbefatter lovfastsatte krav til bl.a. kunngjøring, varsling og oppstartsmøte med vurdering av nye rammer, jf. pbl. § 12-8. Forslagsstiller kan før fristens utløp fremme en begrunnet søknad om utsettelse. Kommunen vil likevel normalt kreve varsling iht. pbl. § 12-8 og nytt møte med oppdatering av rammer når det er gått ett år siden oppstartsmøtet. For krav til komplett planmaterial, se planveileder.
8. Dersom forslagsstiller ønsker å levere komplett planforslag mer enn tre uker før frist for levering utløper, må levering avtales med saksansvarlig. Administrasjonens ressursbruk planlegges etter avtalt frist i oppstartsmøtereferatet.

Vedlegg:

Kopi til: