



Referat fra oppstartsmøte

Andenes barnehage

Saksnavn:	Detaljreguleringsplan for Andenes barnehage
Saksnummer/PlanID:	PlanID 1871-202504
Saksbehandler:	André Mowinckel
Møtested:	Andøy commune, Rådhuset og digitalt
Møtedato:	2025-09-17

Til stede fra forslagsstiller

Hege Eliassen (Hinnstein, ansvarlig planprosess)
Lisa Kristin Johansen (Hinnstein AS)
Sanne Magnussen Rønning (Hinnstein AS)
Knut Normo (Andøy kommune)
Per Erik Larsen (Andøy kommune, oppdragsgiver)
Merete Olsen (Andøy kommune)

Til stede fra kommunen

Emil Iversen (Andøy kommune)
André Mowinckel (Andøy kommune)

1. Bakgrunnen for oppstartsmøtet

Oppstartsmøtet er initiert av Hinnstein AS på vegne av Andøy kommune, med bakgrunn i planinitiativ for ny barnehage på Andenes. Det er ønskelig å slå sammen to eksisterende barnehager (Myrulla og Måsungen) til én ny og moderne barnehage med større kapasitet.

Materiale som forelå fra forslagsstiller:

- Planinitiativ datert 14.07.2025
- Mulighetsstudie fra Norconsult
- Kartskisser og forslag til planavgrensning

2. Planforutsetninger

a) **Reguleringsplanform:** Detaljregulering

b) **Overordnede og andre planer:** Følgende overordnede planer er relevante for området (regionale planer, areal og transportplaner (ATP), kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner, områdereguleringsplaner, temaplaner med mer):

PlanID	Godkjent	Plannavn	Tema/Formål
1871-202103	Under arbeid	Kommuneplanens arealdel 2023-2034	
1871-202503	Under arbeid	Områderegulering Andøya Flystasjon	
1871-202205	Vedtatt	Andenes brannstasjon, Industriområdet Prærien	
1871-201301	Vedtatt	Kommuneplanens arealdel 2013-2024	
Nasjonale føringer		Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023-2026 · Statlige planretningslinjer (SPR) for arealbruk og mobilitet 2024 · SPR klima og energi 2024 · Samordnet areal- og transportplanlegging · Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging 2019 · Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag.	
Regionale planer (Nordland)		Fylkesplan for Nordland 2013-2025 · Fylkesdelplan for kystsone · Fylkesdelplan for samordnet arealbruk og transportsystem (ATP) · Regional plan om klimautfordringene i Nordland · Regional folkehelseplan Nordland 2018-2025 · ROS for Nordland (rev. 2024)	

Ny plan vil erstatte (helt eller delvis) følgende andre planer (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner mm):

PlanID	Godkjent	Plannavn
1871-201301	Vedtatt	Kommuneplanens arealdel 2013-2024

c) **Pågår det annet planarbeid i nærområdet?** Ja – ny kommuneplan er under arbeid.

d) **Vil planforslaget samsvare med overordnet plan?** Nei – tiltaket berører statlig sikret friluftsområde og friområde.

e) **Utløser planforslaget krav om KU/planprogram?** Nei – vurdert til ikke å utløse KU iht. forskrift, men tiltaket berører vernet areal og krever særskilt vurdering.

Utdypning vedr. konklusjon e): Etter forskrift om konsekvensutredning § 6 og vedlegg I omfattes ikke barnehagebygg av de plantyper eller tiltak som alltid skal konsekvensutredes. Tiltaket er heller ikke omfattet av vedlegg II, som gjelder planer og tiltak innenfor nærmere avgrensede kategorier som industri, større samferdselsanlegg mv. Formålet er en offentlig tjenesteyting av lokal karakter, og utbyggingsomfanget (ca. 1 500–1 700 m² BYA, med lekearealer) vurderes å være av begrenset størrelse og uten regionoverskridende virkninger.

Etter forskriftens § 8 og § 10 skal KU vurderes dersom tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Selv om planområdet berører statlig sikret friluftsområde og registrerte truede arter, anses disse forholdene å kunne utredes og avbøtes gjennom ordinær reguleringsprosess med ROS-analyse, naturmangfoldvurderinger og kompensasjonstiltak for friluftslivsområdet. Tiltaket innebærer således ikke så omfattende eller irreversible inngrep at det kvalifiserer som et KU-pliktig prosjekt, men stiller krav til særskilt dokumentasjon og dialog med fagmyndigheter.

Tiltaket må også sees i lys av forskrift om rammer for vannforvaltning (vannforskriften). Kleivvatnet er en del av en vannforekomst hvor målet etter forskriften er å oppnå og opprettholde minst “god økologisk og kjemisk tilstand”. Inngrep som kan forringe vannforekomstens status eller hindre måloppnåelse, skal i utgangspunktet ikke tillates, jf. vannforskriften §§ 4 og 12. Etablering av kan ha betydning for vannmiljøet gjennom økt ferdse, overvannshåndtering og mulige påvirkninger på registrerte arter knyttet til vannøkosystemet.

Samtidig er tiltaket begrenset i omfang og vil primært omfatte opparbeiding av bygg og adkomstareal. Påvirkning på vannforekomsten vurderes å være lokal og av en karakter som kan håndteres gjennom gode løsninger for overvann, ivaretagelse av naturlige vegetasjonssoner og tilrettelegging for fortsatt bruk av Kleivvatnet som friluftsområde. Tiltaket medfører derfor etter Andøy kommune sin vurdering ikke en slik vesentlig forringelse av økologisk tilstand at det utløser krav om konsekvensutredning etter KU-forskriften. Det stiller imidlertid klare krav til at reguleringsprosessen dokumenterer hvordan vannforskriftens miljømål oppfylles, herunder at nødvendige avbøtende tiltak innarbeides for å unngå negativ påvirkning på vannmiljø og tilhørende naturverdier, både generelt ved realisering av plan, samt under byggeperioden med tilhørende risiko for eventuell forringelse i følge med anleggs- og byggeperioden.

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeidet

Forslagsstiller skal varsle oppstart iht. PBL §12-8. Varslingsmateriale skal oversendes kommunen for vurdering før utsendelse. PlanID tildeles av kommunen.

4. Viktige utredningsbehov – kommunens foreløpige vurdering

Hovedtema	Spesielt viktige punkter
Planfaglige vurderinger	Samordning med eksisterende reguleringsplaner og helhetlig trafikkstruktur

Hovedtema	Spesielt viktige punkter
Jordvern og landbruk	Ikke relevant – området er ikke jordbruksareal
Miljøvern faglige vurderinger	Berører statlig sikret friluftsområde og registrerte truede arter (svarthalespove m.fl.)
Kulturlandskap og kulturminner	Ingen kjente kulturminner, men området har landskapsverdi
Samfunnssikkerhet – ROS	ROS-analyse skal utarbeides – flomfare og trafikk vurderes
Barn/unge, funksjonshemmede og eldre	Tilgjengelighet og universell utforming skal ivaretas
Veg og trafiksikkerhet	Endret kjøremønster og trafikkmengde – trafiksikkerhet må dokumenteres
Andre kommentarer	Noterer dialog m/ Miljødirektoratet om erstatningsareal for vernet område

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Skal alltid foreligge:	Vurderes i den enkelte sak:
- [x] Plankart (PDF) - [x] Sosifil - [x] Planbestemmelser - [x] Planbeskrivelse - [x] Liste over hvem som er varslet - [x] Varslingsbrev - [x] Avisannonse - [x] Kopi av innkomne merknader	- [x] Illustrasjonsplan - [x] Sol-/skyggediagram - [] Perspektivtegninger - [x] Lengdesnitt (ut i Kleivvanet) - [] Byggetegninger - [x] Landskapsanalyse

6. Kommunaltekniske anlegg

Tema	Merknader
Veg	Ny adkomst og intern vegstruktur må etableres
Vann	Tilknytning til kommunalt nett
Avløp	Tilknytning til kommunalt nett
Overvann	Må dokumenteres og håndteres lokalt
Renovasjon	Tilgjengelighet for renovasjonskjøretøy må sikres. Anbefaler kontakt med Reno Vest tidlig.
Annet	Anbefaler å ta rask kontakt med Andøy kommune sin tekniske driftsavd. v/ Sjef Trude Haug

7. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Kommunen vurderer tiltaket som positivt for barnehagestrukturen, men understreker at:

- Vernet friluftsområde må kompenseres
- Naturmangfold må dokumenteres
- Trafikksikkerhet og tilgjengelighet må ivaretas

Andøy kommune anbefaler med dette å varsle om oppstart av planarbeid, iht. plan- og bygningsloven.

8. Drøfting

Ingen spesielle punkter å nevne.

9. Prosessen videre

- Varling av oppstart
- Utarbeidelse og innsending av komplett planforslag
- Høring og offentlig ettersyn
- Politisk behandling

Merknad: Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen snarest, og senest innen tolv uker eller en annen frist som er avtalt med forslagsstiller, avgjøre om forslaget skal fremmes ved å sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn og behandles etter reglene i §§ 12-9 og 12-10, jfr. [pbl kapittel 12-11](#).

10. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av planforslaget, evt. endring av fremdriften på behandlingsprosessen.

Følgende gebyrregulativ gjelder for behandling av plansaker i Andøy kommune:

- 1) **Oppstartsmøte** / politisk forhåndsuttalelse, jf. pbl. § 12-8, sats 2025: **kr 7422,-**
- 2) **Behandling** av private reguleringsplanforslag, jf. pbl.. §§ 12-10, 12-11 og 12-12. For planer med grunnareal fra og med 0 m² til og med 5 000 m²: **kr 23 048,-**
- 3) **Timepris**. Faktureres løpende etter medgått tid. Kommunens arbeid med utbyggingsavtaler faktureres etter medgått tid: **kr 1400,-**

M.fl., se gebyrregulativ på Andøy kommune sine nettsider.

11. Materiale utdelt eller informert

- Gebyrregulativ:

Henviser til Andøy kommune's gebyrregulativ, sats 2025:

https://pub.framsikt.net/2025/andoy/bm-2025-vedtatt_budsjett#/generic/summary/feesmanagement/?scrollTo=FeesManagement-FeesSummary

- Se også "sjekklister for reguleringsplaner"

11. Sektormyndigheter som skal varsles

Statsforvalteren, Nordland fylkeskommune, NVE, Statens vegvesen, Avinor, Luftfartstilsynet, Mattilsynet, Noranett, Reno-Vest, Forsvarsbygg.

12. Materiale som ettersendes

- Kopi av referatet
- Kontaktinformasjon, 3RW-Arkitekter, vedr. planarbeid og status for områdeplan for flyplassen:

3RW-Arkitekter v/ Jannicke Larsen Berglund: jannicke@3rw.no

Kommunens representant: Arne Robert Svendsen

- Kontakt lenke til plan på Prærien, ref. etterspurt teknisk info:

Plannavn: Andenes brannstasjon Industriområdet Prærien

Nasjonal arealplanid: 1871_202205

Lenke: arealplaner.no | 202205 > Plandokumenter

13. Underskrift

Referatet er sendt forslagsstiller 25.09.2025. Redigert XX.09.2025. Referat godkjent av partene i etterkant av møtet den XX.09.2025.