

Til grunneiere og aktuelle faginstanser

Varsel om planstart – Andenes barnehage

Detaljreguleringsplan for Andenes barnehage

Iht Plan- og Bygningslovens (PBL) § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid etter PBL §12-3 for ny barnehage på Andenes. Planområdet er vist på vedlagte kartutsnitt. Planvarselet, sammen med supplerende informasjon, ligger digitalt på www.hinnstein.no/planvarsel samt på Andøy kommunes hjemmesider. Forslagsstiller er Andøy kommune og Hinnstein AS er plankonsulent.

Bakgrunnen for planarbeidet

Andøy kommune har besluttet å etablere en ny barnehage på Andenes som erstatning for de eksisterende barnehagene Myrulla og Måsungen, ettersom dagens bygg ikke tilfredsstiller krav til moderne og framtidsrettet barnehagedrift. Kommunestyret vedtok 12.02.2025 å legge ny barnehage ved Kleivvatnet og å igangsette reguleringsplanarbeid etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Valg av tomt bygger på en utredning der fem alternativer ble vurdert. Kleivvatnet ble vurdert som best egnet, blant annet på grunn av gode pedagogiske kvaliteter, nærhet til friluftsområder og gode muligheter for trafikksikker atkomst.

Oppstartsmøtet 17.09.2025 bekreftet at planarbeidet skal legge til rette for en barnehage med seks avdelinger og mulighet for utvidelse til ni, med nødvendige utearealer og infrastruktur.

Formålet med planarbeidet er å sikre en funksjonell, fremtidsrettet og kapasitetstilpasset barnehage som samtidig ivaretar viktige miljø- og friluftsinteresser.

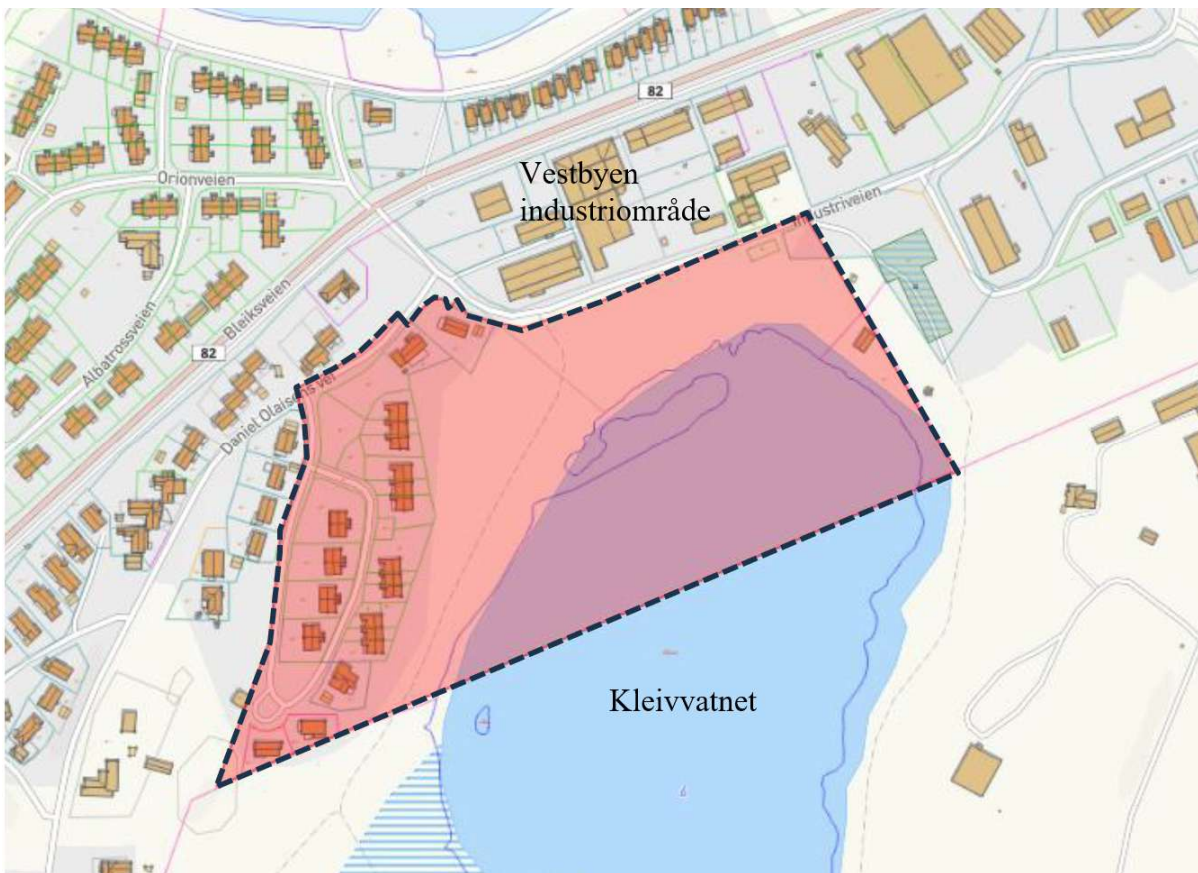
Planområdet

Planområdet ligger på Andenes, på østsiden av Kleivvatnet, og omfatter arealer for ny barnehage, tilhørende utearealer, adkomst og parkering. Området består i dag hovedsakelig av naturpregede friområder med gress, busker, naturlig vegetasjon og et variert terreng med lave voller. Dette gir gode landskapsmessige forutsetninger for lek og uteopphold.

Planområdet grenser mot boligområder i vest og sør, mens det i øst og nord ligger nær industriområdet Prærien og eksisterende adkomstveger. Deler av området er i kommuneplanens arealdel avsatt til friområde, og inngår i et statlig sikret friluftsområde knyttet til Kleivvatnet. Området ligger samtidig sentralt til, med kort avstand til gang- og sykkelveinettet og overordnet vegsystem, herunder Fv. 82.

Terrenget faller svakt mot vannet og har naturlige kvaliteter som vegetasjonssoner og skjermende voller, som også reduserer visuell og støyrelatert påvirkning fra industriområdet og veiene rundt. Nærheten til Kleivvatnet innebærer at planarbeidet må ivareta hensyn til registrerte naturverdier og bruk av friluftsområdet.

Samlet sett ligger planområdet i en overgangssone mellom bolig-, friluft- og næringsarealer, og tilbyr både sentral beliggenhet og gode naturkvaliteter for etablering av en barnehage.



Figur 1. Utklipp som viser forslag til planområde

Planarbeidets omfang

Det legges opp til en ordinær planprosess i samsvar med innspill mottatt i oppstartsmøte med planmyndigheten i Andøy kommune. I samråd med planmyndigheten er det konkludert med at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensutredning. Planområdet berører statlig sikret friluftsområde samt registrerte naturverdier, og planprosessen vil derfor omfatte særskilte vurderinger knyttet til naturmangfold og friluftsliv. Aktuelle arealformål innenfor planområdet er barnehage, friluftsområder, vei og boligbebyggelse.

Innspill til planarbeidet

Som berørt nabo, grunneier eller instans informeres dere hermed om bakgrunnen for saken, og om at planarbeidet igangsettes. Informasjonen sendes også for å få innspill tilbake til planlegger for å få avklart om det er spesielle betingelser som må ivaretas i forbindelse med reguleringsarbeidet, og evt. da hvilke.

Før første forslag for planendring utarbeides, ønsker vi innspill fra deg på konkrete forhold som du kjenner til og som vi bør kjenne til før planen fremmes. Dette kan dreie seg om forhold som:

- Juridiske forhold vedrørende eiendommer, eksempelvis:
 - o Grunnavståelser som ikke er tinglyste
 - o Avtaler mellom grunneiere
 - o Eiendomsgrenser ikke i tråd med målebrev

- Planlagte tiltak
- Evt. konfliktpunkter som du ser kan oppstå
- Konstruktive innspill til utforming av planen, både på form og innhold

Endring av reguleringsplanen utarbeides av Hinnstein AS på vegne av tiltakshaver. Eventuelle forhold eller synspunkter, idéer og informasjon som planlegger bør kjenne til før forslaget fremmes, bes sendt til **Hinnstein AS** innen fristen angitt til slutt i dette brev.

Planprosessen

I det følgende vil vi gi en kort, generell orientering om planarbeidet med både spesiell orientering om denne planen og litt generell orientering om typisk saksgang i reguleringssaker.

Vurdering av innspill – planen fremmes

Alle innkomne merknader og innspill vil bli gjennomgått og vurdert samlet etter at høringsfristen er utløpt. Dersom det er behov for ytterligere avklaringer, kan det avholdes et nytt planmøte med Andøy kommune for å drøfte innspillene og vurdere hvordan disse bør innarbeides i planforslaget.

Med bakgrunn i den samlede vurderingen – og i dialog med kommunen som tiltakshaver – utarbeides et revidert planforslag. Dette oversendes kommunen for formell behandling, først i administrasjonen og deretter politisk. Den politiske behandlingen vil avgjøre om planen sendes på offentlig ettersyn, eller om den skal avvises eller revideres før videre prosess.

Politisk behandling, offentlig ettersyn og endelig vedtak

Når planforslaget blir vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn, vil alle berørte parter på nytt bli varslet. Varslingsbrevet vil inneholde informasjon om saken og om hvor komplett planmateriale kan gjennomgås. Brevet vil normalt inkludere et nedskalert plankart samt relevante saksdokumenter.

Planmaterialet i full størrelse vil samtidig være tilgjengelig for offentlig ettersyn på angitte steder. I denne fasen får alle mulighet til å vurdere planen mer detaljert og se hvilke konkrete virkninger tiltaket kan ha. Det gis anledning til å komme med nye merknader eller innspill, eller gjenta tidligere innsendte merknader.

Merknadsbehandling

Innkomne merknader og innspill etter offentlig ettersyn vil bli gjennomgått og vurdert av administrasjonen i Andøy kommune. Administrasjonen utarbeider deretter en samlet vurdering som legges fram for politisk behandling som del av 2. gangs behandling av planen. I denne fasen gjøres en helhetlig vurdering av innspillene før det fattes nytt vedtak om planen – enten at den vedtas, endres eller eventuelt ikke godkjennes.

Tilbakemelding

Vi ber om skriftlig tilbakemelding til oss **innen 25.01.2026**.

Hvis dette ikke kan oppfylles, ber vi også om å få en begrunnet forespørsel om forlenget frist. I motsatt fall antar vi at De ikke har innspill eller innvendinger til planen på dette stadiet i planprosessen. Vi fremmer da planen i samråd med forslagsstiller.

Eventuelle forhold eller synspunkter som planlegger bør kjenne til før forslaget fremmes formelt, bes sendt skriftlig til **Hinnstein AS** innen angitte frist.

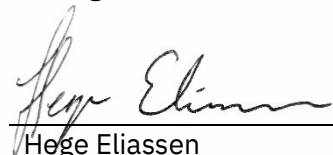
E-postadresse

hege.eliassen@hinnstein.no

Postadresse

Hinnstein AS
Torvet 2
9405 HARSTAD

Vennlig hilsen



Hege Eliassen

Ingeniør, Areal og samferdsel, Hinnstein AS

Vedlegg:

- Kartutsnitt med angivelse av planområde
- Detaljert kart
- Referat fra oppstartsmøte
- Planinitiativ