

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-24/00922-22

Saksbehandler
Hanne Marie Barriteau Siiri
+47 47648508

Dato
18.11.2025

Plan 1990 Tromvik vannverk - oppstartsmøtereferat

OPPSTARTSMØTE DETALJREGULERING FOR PLAN 1990 TROMVIK VANNVERK

Etter plan- og bygningsloven § 12-8 er det krav om gjennomføring av oppstartsmøte i plansaker når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv.

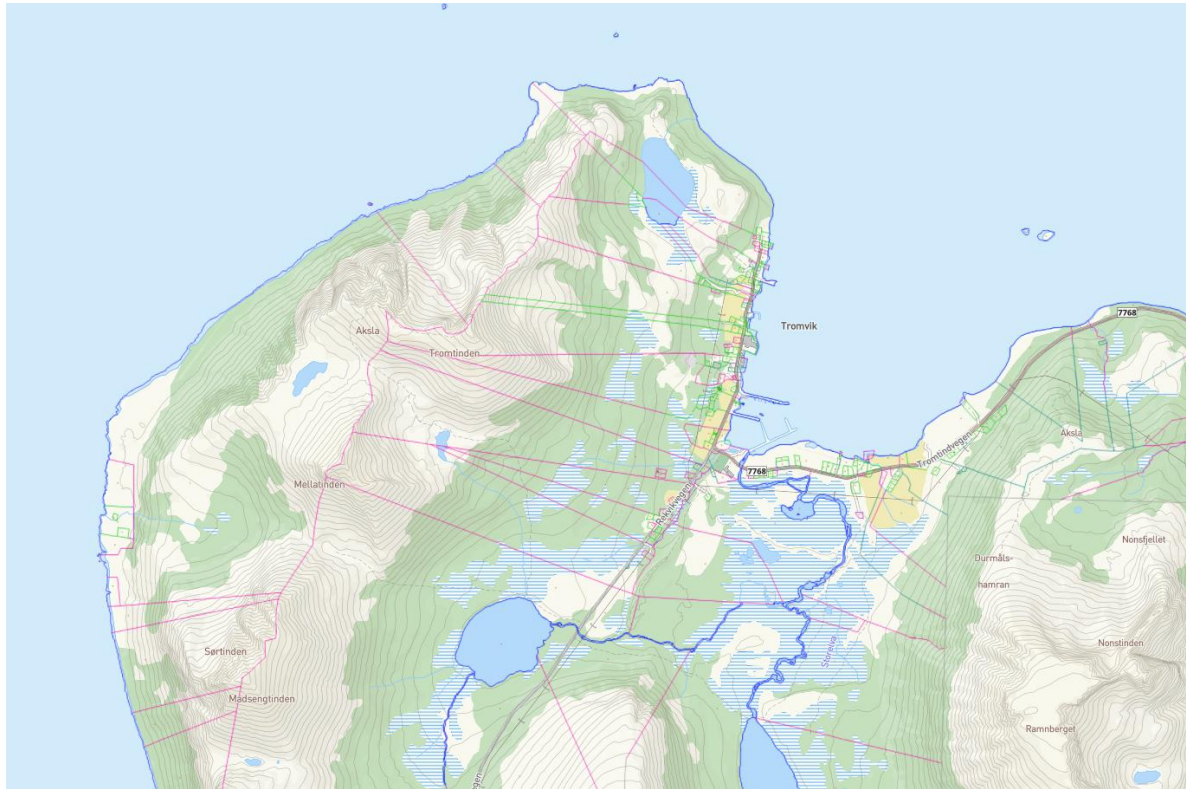
Målet med oppstartsmøtet er å etablere en felles forståelse mellom forslagstiller og kommunen om forutsetningene for det videre planarbeidet, og bidra til å redusere faren for at uavklarte eller uforutsette forhold skal vanskeliggjøre eller forsinke den etterfølgende planprosessen. Det skal i møtet avklares premisser for planlegging, medvirkning og prosess. Videre skal forholdet til overordnede planer og retningslinjer, planområdets utstrekning og planens detaljeringsgrad avklares. Partene skal forholde seg til disse forutsetningene i det videre planarbeidet. Referatet er et fundament og en felles referanse for det videre planarbeidet, og skal legges ved planforslaget til offentlig ettersyn. Det ligger ingen binding for kommunen til senere å vedta et planforslag selv om det i oppstartsmøtet gis aksept for at planprosessen kan starte. Kommunen er ikke bundet av vurderinger i prosessen. Dersom planforslag ikke blir vedtatt kan ikke forslagsstiller kreve kompensasjon for sine utgifter, selv om vedkommende med god grunn kunne ha forhåpninger om dette.

Oppstartsmøtereferatet er ikke uttømmende, det som ikke fremgår av referatet er det ikke tatt stilling til.

REFERAT

Dato	30. oktober 2025
Tid	10:30-11:30
Sted	Rådhuset – 4E14, Microsoft Teams
Referent	
Tilstede	<u>Forslagsstiller:</u> Tromsø kommune, Seksjon for vann og avløp, plan og utbygging v/Ingrid Ann Berg Hinnstein AS v/Kenneth Dallager og Lisa Marie Winther <u>Byplan:</u> Hanne Barriteau Siiri (saksansvarlig) Erik Eidesen (nestleder byplan)

1. INFORMASJON		
Adresse	Rekvikvegen	
Gårds- og bruksnr.	91/1, 91/30 og 91/38	
Forslagsstiller	Tromsø kommune, Seksjon for vann og avløp, plan og utbygging	
Plankonsulent	Hinnstein AS	
Gebyrkravet sendes til:		
BESKRIVELSE AV PLANINITIATIVET AV 03.04.2025		
Beskrivelse av tiltaket (planlagt bebyggelse, anlegg m.m., jf. innsendt planinitiativ)	Intensjon med planinitiativet er en detaljregulering som legger til rette for et nytt vannverk for Tromvik. Kort beskrivelse av planlagte tiltak: -etablering av minimum ny inntaksledning i Rekvikvatnet -nytt vannbehandlingsanlegg og høydebasseng som plasseres i det gamle grustaket -utsifting av eksisterende ledningsnett, og etablering a nytt ledningsnett som etableres frem til eksisterende ledningsnett -areal for manøvrering av driftskjøretøy	
Arealformål	Hovedformålet det skal legges til rette for	
	☐ Boligbebyggelse	☐ Fritidsbebyggelse
	☐ Forretning	☐ Kontor
	☐ Detaljhandel	☐ Offentlig/privat tjenesteyting
	☐ Hotell/overnatting/bevertning	☐ Industri
	☐ Uttak/deponi	☐ Samferdsel
	☒ Tekn. infrastruktur	☐ Akvakultur
	☐ Kombinerte formål - - -	☐ Annet

Oversiktskart:**2. PRIVATRETSLIGE FORHOLD**

Vurdering: Det er ikke behov for privatrettslige avtaler i planarbeidet.

RAMMER OG KRAV: Det må innhentes nødvendige privatrettslige rettigheter (avtaler). Forslagsstiller må framlegge dokumentasjon på at dette er i orden.

Hvis reguleringsplanen berører andre grunneiere, må forslagsstiller vise detaljerte konsekvenser av tiltakene med kart og tekst.

3. OVERORDNET PLAN

3.1 Er planinitiativet i henhold til:	Arealformål i overordna plan:
Kommuneplanens arealdel ☐ Ja ☒ Nei ☐ Delvis ☐ Ikke aktuelt	I kommuneplanens arealdel (2017-2026) er området avsatt til LNFR.
Kommunedelplan ☐ Ja ☐ Nei ☐ Delvis ☒ Ikke aktuelt	
Områdeplan ☐ Ja ☐ Nei ☐ Delvis ☒ Ikke aktuelt	
Kystsoneplan ☐ Ja ☐ Nei ☐ Delvis ☒ Ikke aktuelt	
Vurdering: I kommunestyret 25.11.2020 ble det vedtatt at Tromvik vannverk skal være et av fire vannverk som kommunen skal overta forsyningsansvaret for innen 2032. Planinitiativet er likevel i strid med kommuneplanens arealdel, men ettersom tiltaket anses som samfunnskritisk må det likevel vurderes nærmere.	
3.2 Aktuelle planer/ strategier det skal tas hensyn til i planarbeidet:	
-Kommunedelplan for vann og avløp 2021-2032	
-Regional vannforvaltningsplan Troms og Finnmark vannregion 2023-2027	

3.3 Hensynssoner i aktuelle planer jf. punkt 3.1:	
Hensynssone H110 Nedslagsfelt drikkevann og hensynssone H310 Ras- og skredfare omfatter store deler av planområdet.	
Vurdering:	
☒ Sikringssone	Kommentar: Hensynssone 110 – nedslagsfelt drikkevann
☐ Støysone	Kommentar:
☒ Faresone	Kommentar: Faresone H310 – ras- og skredfare
☐ Infrastruktursone	Kommentar:
☐ Båndleggingssone	Kommentar:
☐ Gjennomføringssone	Kommentar:
☐ Kulturminner/kulturmiljø	Kommentar:
☐ Krav om felles planlegging	Kommentar:
☐ Rekkefølgekrav	Kommentar:
☐ Videreføring av reg.plan	Kommentar:
☐ Særlig angitte hensyn⁵	Kommentar:
RAMMER OG KRAV:	

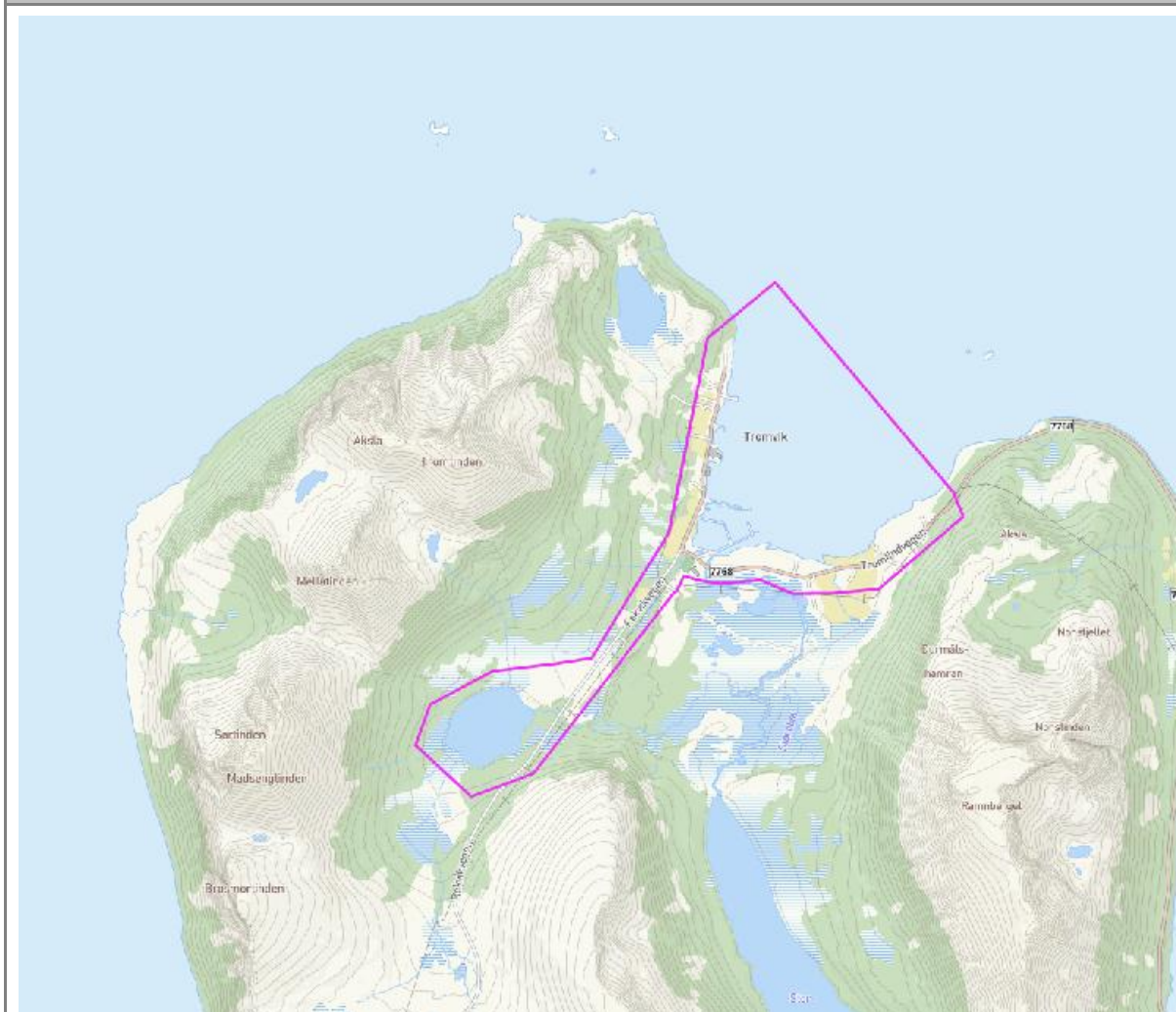
4. BERØRTE REGULERINGSPLANER INNENFOR PLANAVGRENSNINGA JF. PUNKT 6.
List opp: Det er ingen reguleringsplaner i området som blir berørt av planarbeidet.
Vurdering: -
Rammer: - Det må fremgå av oppstartsvarsel hvilke planer som skal vurderes opphevet, og dette må omtales i planbeskrivelsen. Eksisterende planbestemmelser skal gjennomgås av forslagsstiller for å finne fram til hvilke krav som utgår og hvilke som skal videreføres i ny plan.
5. TEMATISKE VURDERINGER OG RAMMER
Generelle rammer: Forslagsstiller skal for alle tema vurdere om det er nødvendig å fastsette rekkefølgekrav.
5.1 Nullvekstmål¹ og SBAT²
Vurdert å ikke være relevant, da det ikke vil være økt transport til og fra planområdet som konsekvens av tiltakene.
5.2 VAO (vann, avløp og overvann), veg og annen offentlig infrastruktur
Kravet til VAO-rammeplan fravikes i denne planen. Forhold tilknyttet VAO blir omtalt i planbeskrivelsen, og ivaretas i det videre utredningsarbeidet.
5.3 Trafikkutredning

¹ Målet for byområdene er at klimagassutslipp, kø, støy- og luftforurensning skal reduseres gjennom effektiv arealbruk og ved at veksten i persontransporten skal tas med kollektivtransport, sykling og gange. Dette kalles nullvekstmålet.

² Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging

Det skal utredes kort hvordan eksisterende utfartsparkering påvirker trafikken; hvordan og hvor ofte tilreisende kommer seg dit, samt dimensjonering av snuplass.
5.4 Klima, miljø og ROS
Det skal utarbeides ROS-analyse med særlig fokus på ivaretagelse av myr, naturmangfold og viktige kulturmiljø. Skred- og rasfare skal også vurderes i analysen. Naturmangfold og reindrift skal vurderes spesielt i planbeskrivelsen.
5.5 Friluftsliv
Det skal beskrives og utredes om hvorvidt dagens tursti skal ivaretas eller flyttes.
5.6 Bebyggelse
Det tillates kun å bygge det nye vannverket og høydebassenget, samt annen nødvendig infrastruktur for å drifte vannverket.
5.7 Massehåndtering
Midlertidig oppbevaring av masser må beskrives i planarbeidet.
5.8 Overordnet grønnstruktur
Så mye av eksisterende vegetasjon skal bevares.
5.9 Anleggsfase
Det skal utarbeides en anleggsplan som beskriver hvordan drikkevannet skal ivaretas og driftes under utbygging. Det skal gjøres avbøtende tiltak for naturmangfold, rein og eventuelt andre faktorer som blir påvirket under utbygging.
5.10 Annet
Det skal redegjøres for hva som skal skje med det eksisterende anlegget. De arkitektoniske valgene for bebyggelsen skal beskrives, samt hvordan bebyggelsen ses i sammenheng med omgivelsene.

6. PLANAVGRENSNING



7. ØVRIGE KRAV

Konsekvensutredning (KU)	☐ Ja ☒ Nei	Kommunen skal etter KU-forskriften § 11 vurdere om planen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, hvorav denne vurderingen skal begrunnes. Det skal utarbeides en detaljregulering for Tromvik vannverk etter plan- og bygningsloven § 12-3. Kommunens vurdering er at planarbeidet ikke faller inn under KU-forskriften § 6 bokstav a og b. KU-forskriften § 8 sier at: Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Videre i bokstav a): reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Vannverk står ikke oppført i vedlegg II. Siden planarbeidet ikke faller inn under § 8 er det ikke nødvendig å vurdere tiltaket nærmere etter KU-forskriften § 10. Selv om planarbeidet ikke faller inn under forskriften er det likevel aktuelt å stille krav om utredning av virkningen av planlagte tiltak.
Konsultasjon etter Lov om Sametinget og andre samiske rettsforhold (Sameloven)	☒ Ja ☐ Nei	Området benyttes som vår-, sommer-, høst- og vinterbeite, og dermed anser kommunen det som

kapittel 4 og veileder om konsultasjoner.		nødvendig å tilby konsultasjon etter Sameloven kapittel 4.
Konsesjonspliktig tiltak	☐ Ja ☒ Nei	Tromvik vannverk ble etablert på 1960-tallet, og har siden den gang benyttet Rekvikvatnet som råvannskilde. Grunnet krav i Vannressursloven fra 2001 om konsesjon for tiltak i vassdrag, ble det i skisseprosjektet til utredning av nytt vannverk sendt søknad om konsesjonspliktavurdering til NVE. NVE behandlet saken og viser i brev datert 11.11.2022 til vedtak om at tiltaket ikke trenger konsesjon etter vannressursloven § 8.
Vesentlige interessekonflikter som må håndteres særskilt	☐ Ja ☒ Nei	
Spesielle krav til medvirkning	☐ Ja ☒ Nei	
Behandling i Regionalt planforum	☐ Ja ☒ Nei	
Vannforskriftens § 12	☒ Ja ☐ Nei	Siden planen berører vannmiljø, må planen vurderes i henhold til Vannforskriften § 12.
Målestokk Uteromsplan	1:500	

8. PROSESS	
Informasjonsmøte	05.11.2024
Kommunalt samordningsmøte	26.05.2025
Befaring	09.09.2025
Arbeidsmøter/Fremdrift	• Forhåndsmerknadsmøte: uke 9, februar 2026 • Arbeidsmøte 1: uke 13, mars 2026 • Arbeidsmøte 2: uke 19, mars 2026 • Avklaringsmøte før levering av komplett planforslag: uke 24, juni 2026
Levering av komplett planforslag	Avtalt levering av komplett planforslag: 15. oktober
Behandling av planforslag	Kommunen har 12 uker til å behandle komplett privat planforslag³ for høring og offentlig ettersyn jf. pbl § 12-11, dersom ikke annen frist er avtalt. Ved krav om konsekvensutredning forlenges fristen med åtte uker. I forbindelse med jul og påske forlenges fristen med to uker. I perioden 10. juni til 10. august forlenges fristen med åtte uker. Dersom planforslaget ikke er i tråd med rammene i oppstartsmøtet, kan byplan forlenge fristen med inntil 12 uker.

Tilleggsinformasjon:

1. Tromsø kommune v/ Byplan legger ved oppstartsmøtet følgende rammer til grunn for planen. Dersom det i planprosessen dukker opp behov for ytterligere avklaringer eller tydeliggjøring av rammene bes forslagstiller tidlig ta kontakt for å avklare eventuelle nye problemstillinger.
2. Oversikten baserer seg på tilgjengelig kunnskap ved planoppstart. Temaene skal som hovedregel omtales (beskrives nærmere) i planbeskrivelsen, enten de har konsekvenser eller ikke. Noen tema vil kreve egen faglig utredning. Dersom planarbeidet avdekker nye eller ukjente forhold, vil kravene kunne bli endret.
3. Krav til komplett planmateriale følger av kommunens reguleringsplanveileder.
4. Planveileder, kommunalteknisk norm og kartpakke, skal legges til grunn for hele planforslaget dersom annet ikke er avtalt.

Vedlegg:

Kopi til: