



Vurdering konsekvensutredning (KU)

Detaljregulering for Vestbygd oppvekstsenter, planID 2025001

Tiltak skal konsekvensutredes etter [Forskrift om konsekvensutredninger](#) (KUF).

Det er vurdert noen forhold som må utredes nærmere i vanlig planprosess for å sikre hensynet til miljø og samfunn når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planen kan gjennomføres. Men tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning. Se følgende vurdering.

Om planen/ tiltakene omfattes av forskriften

KUF § 6:

Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding.

Følgende planer og tiltak skal alltid konsekvensutredes og ha planprogram eller melding: b. reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

KUF § 8: **Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.** Følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding: a. reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Området er ikke konsekvensutredet i KPA. Tiltak er i tråd med KPA (nåværende Offentlig eller privat tjenesteyting).

Aktuelt punkt som omfattes i vedlegg I og II Forskrift om konsekvensutredninger

Vedlegg I. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som alltid skal ha planprogram eller melding og konsekvensutredning

- 24. Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m² (mindre tiltak omfattes av vedlegg II nr. 11j).

Tiltak er under 1 000 m². Ikke aktuell.

Vedlegg II. Planer etter plan- og bygningsloven og tiltak etter annet lovverk som skal vurderes nærmere:

- 10b, Utviklingsprosjekter for by- og tettstedsområder, inkludert kjøpesentre og parkeringsanlegg. Se punkt 11j.
- 11j, Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.

Fra veileder §10: Dersom det er et stort tiltak vil konsekvensutredning utløses, og da særlig i de tilfeller inngrepet er irreversibelt. Hvis tiltaket er lite og påvirkningen marginal, vil det normalt ikke utløse konsekvensutredning. S.9

Vurdering etter § 10

Egenskaper ved planen eller tiltaket:

- a) størrelse, planområde og utforming
Det skal gjøres en konkret vurdering av størrelse på planen eller tiltaket, planområde og utforming. Synlighet/visuell påvirkning er særlig aktuelt å vurdere for planer og tiltak i eller i nærheten av verdifulle landskap, kulturmiljøer eller viktige friluftslivsområder der opplevelsen av omgivelsene er

viktig for beboere og brukere. Planer og tiltak som blir svært synlige kan endre og påvirke opplevelsen av områdene (se veileder for § 10, kap. 3.1.1).

Størrelse plan ca. 9-11 daa. Størrelse på nye bygg sammen under 1000 m². Maks 2 etasjer. Ca. samme bygningsmasse som før, men med ny plassering.

Tiltakene i seg er ikke store, utformingen vil visuelt se annerledes ut og ligge annerledes i landskapet. Det vil i noen grad påvirke landskapsopplevelsen for beboere og brukere. Det er reversible tiltak med tanke på det visuelle.

- b) bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser
Det skal vurderes om planen eller tiltaket forutsetter bruk av naturressurser for gjennomføring eller drift, eller om naturressurser inngår i en produksjonsprosess. Dersom planer og tiltak medfører omfattende bruk av ressurser, vil dette normalt utløse konsekvensutredning (se veileder for § 10, kap. 2).

Areal er allerede satt av til nåværende *Offentlig eller privat tjenesteyting og parkering* i KPA. Ingen endringer.

- c) avfallsproduksjon og utslipp
Ulike tiltak vil generere ulike mengder avfall og utslipp – organisk/uorganisk, fast/flytende/gass, forurensende/ikke forurensende osv. Som regel vil det ikke være avfallet eller utslippet i seg selv som utløser konsekvensutredning, men egenskaper ved området eller hvilke virkninger avfallet eller utslippet kan ha på samfunn og miljø (eksempelvis forurensning). I noen tilfeller kan imidlertid avfall eller utslipp være en så sentral del av tiltaket at dette alene kan utløse konsekvensutredning (se veileder for § 10, kap. 3.1.3).

Samme utslipp som i dag for oppvekstsenter, ingen endring. Normalt avfall.

- d) Risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer
Vurdering av vesentlige virkninger knyttet til risiko for alvorlige ulykker må baseres på om planen eller tiltaket kan føre til ulykker som har store konsekvenser for de omkringliggende omgivelser. Dette er da avhengig av både egenskapene ved det tiltak eller den plan som er planlagt gjennomført og ikke minst egenskapene i de omkringliggende omgivelsene som vil kunne utsettes for en ulykke, for eksempel befolkningstetthet og tidligere etablerte virksomheter og aktiviteter. Hvis risikoen for alvorlige ulykker i et område stiger, vil dette normalt utløse konsekvensutredning (se veileder for § 10, kap. 2).

Område skal fortsatt brukes til oppvekstsenter, ingen endring. Her er ikke kjente fareområder. Aktsomhetsområde for snøskred strekker seg inn noe på parkeringsarealet. Skredfarevurdering for snøskred må gjennomføres i tråd med NVEs veileder «Utredning av sikkerhet mot skred i bratt terreng». Skredfarevurdering må være på plass før vedtak av plan. Området brukes i dag til parkering og bussoppstilling. Området har ingen hendelser med snøskred og vurderes derfor foreløpig som lite sannsynlig at det skjer. Vil ikke utløse KU.

§ 10 KU-forskriften, tredje ledd, Lokalisering og påvirkning på omgivelsene:

- a) Verneområder etter Naturmangfoldsloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (Naturmangfoldsloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven

Areal rundt og særlig vest for Prytz-gården er automatisk fredete kulturminne. Planområdet kommer i kontakt med kulturminneområdets sikringssone, noe i kanten, men er ikke i konflikt. Planen/tiltakene vil ikke medføre eller komme i konflikt med dette punkt.

- b) Truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring og reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv



Dersom en plan eller et tiltak helt eller delvis er lokalisert innenfor verdensarvområder, helhetlige kulturlandskap, utvalgte kulturlandskap i jordbruket, kulturhistoriske landskap av nasjonal interesse, nasjonalt/regionalt sjeldne og representative landskap med særlige kvaliteter, landskap med særlig lokal verdi, vil dette normalt utløse konsekvensutredning (se veileder for § 10, kap. 2).

Noe naturskog på tomten, skal ivaretas videre. Området er delvis i 100-metersbeltet, men er allerede etablert med oppvekstsenter.

Nabo til SEFRAK-bygg som ikke er omfattet av Kulturminneloven (Prytz-gården).

Landskapstype *Beskyttet indre småkupert kystslette*. Ikke registrert truede arter eller naturtyper i området. Tettstedet Våge har allerede oppvekstsenter som er viktig for opplevelsen av stedet som sentralt tettsted. Parkering benyttes i friluftsliv sammenheng og vil fortsatt kunne benyttes uendret.

Kvalitetene i landskapet er en viktig ressurs for landskapsopplevelsen både for beboere og brukere. Det er vanskelig å si hvor mange og hvor store anlegg som skal til før landskapet forandres. Det vurderes at tiltakene vil ha liten påvirkning på landskapsverdien, spesielt med tanke på at de er visuelt reversible. Det vurderes at tiltakene vil påvirke opplevelsen av landskapet i noen grad for beboere og brukere. Konklusjonen er at planen/tiltakene ikke vil medføre eller komme i konflikt med verdifulle landskap.

Store deler av området inngår i flyttlei for reindrifta, og hele området i senvinterland beite. Plan og tiltak vil ha liten/ingen innvirkning på muligheten til å utøve reindrift ettersom området i stort ikke brukes av reindrifta per i dag på grunn av vanskeligheter for å komme seg frem med rein i området grunnet arealer med inngjerdet beiteområder. Det må tilbys konsultasjon med reindriftnæringa. Konsultasjon vurderes som tilstrekkelig og tiltaket vil ikke utløse KU.

- c) Statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985

Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge: Barn og unge (elevråd, ungdomsråd) skal få mulighet til å medvirke i planprosessen. Barnetråkkregistrering og workshop med barn og unge er gjennomført i 2022 og kan brukes inn i dette arbeid ved behov.

De fleste skolebarn kommer til skolen med skolebuss. Barn i barnehage blir kjørt. Buss leverer/henter barnene rett ved skolegården, trygg og trafikksikker løsning som videreføres. Adkomst skal sikres for elever med funksjonsnedsettelse.

Uteområdene er store nok og skal funksjonelt utformes i tråd med veiledere (U.dir., Helsedirektoratet). Bygningene skal plasseres slik at skolegården henger sammen som en helhet, til forskjell fra i dag der grønnstruktur og akebakke er bak skolebygget og fotballbane og apparater er på fremsiden av skolebygget. Variasjon i lekemuligheter og grønnstruktur videreføres. Solforholdene forbedres slik at skolegården vil ha gode solforhold gjennom hele dagen. Det sørges for tilgang til skolegård og lekearealer gjennom hele byggeprosessen. Skjerming mot støy og forurensning videreføres uendret. Finner ikke støyvarselkart. Støy fra fylkesveg (og kommunal veg) må utredes iht. vanlig reguleringsprosess. Tiltaket vil sikre gode oppvekstvilkår og at barn og unge får trygge, sunne og stimulerende omgivelser.

Statlige planretningslinjer for arealbruk og mobilitet: Nytt oppvekstsenter vil ligge likt det gamle, sentralt i forhold til eksisterende boligbebyggelse i Våge. Opptaksområde for oppvekstsentret vil fortsatt være over et større område med spredt bebyggelse. Skolebuss går daglig, ingen endring. For øvrig er det ikke kollektivtrafikk i området. De som bor nærmere kan sykle å gå, men det må gjøres langs bilveger, ikke tilrettelagt slik det er i dag. Det er ikke gjennomført trafikkvurdering og sikker skoleveg-analyse (ROS for trafikk), men tas med i planarbeidet (planbeskrivelsen). Lokaliseringen er i tråd med KPA og vil gi uendret situasjon for bilbruk og transportbehov.

Statlig planretningslinjer for strandsone: Deler av planområdet ligger i 100-metersbeltet langs sjøen, men er allerede etablert med oppvekstsenter. Området er avsatt til offentlig tjenesteyting i KPA. Det er vurdert å bygge om omsorgsboligen som nå midlertidig brukes til skole (utenfor strandsonen), men



alternativet er stemt ned av politikerne. Tiltaket er i tråd med prinsippet om allmenn ferdsel og bruk av strandsonen og vil ikke endre bruken av strandsonen.

Statlige planretningslinjer for klima og energi: Nytt oppvekstsenter vil erstatte eksisterende bygg fra 50-60 tallet. Det vil gi mer energieffektiv bruk enn dagens bygg. Det er ikke vurdert fossilfri byggeplass. Det er ikke risiko for flom, overvann eller skred i området. Eksisterende vegetasjon på tomten skal ivaretas (terrengformer med litt skog, akebakke). Det er ikke lagt til rette for naturbaserte løsninger som regnbed eller grønne tak. Gjenbruk av eksisterende arealer til samme formål, men med smartere planlegging av innholdet.

Vurdering: ivaretatt, ingen vesentlige virkninger.

- d) Større omdisponering av landbruks-, natur- og friluftsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet

Nabo til fulldyrka jord/beite. Skal ikke være konflikt. Klarlegging av grenser bestilles for å ivareta landbruksinteresser og kommunens bruk av arealer. Dialog med bønder igangsatt. Ivaretatt, ingen vesentlige virkninger.

- e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet
Dersom en plan eller et tiltak kan medføre overskridelse av grenseverdier for økologisk og kjemisk tilstand, vil dette normalt utløse konsekvensutredning (se veileder for § 10, kap. 2).

Ikke aktuelt.

- f) Konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning
Mulige vesentlige virkninger for menneskers helse som en følge av en plan eller et tiltak må i stor grad baseres på konkrete faglige vurderinger og foreliggende kunnskap om sammenhengen mellom påvirkningsfaktorer og helse. Utgangspunktet for vurderingen er konsekvenser for påvirkningsfaktorene, alvorlighet og omfang og andre ytre miljøfaktorer. Høy sannsynlighet kombinert med alvorlig konsekvens, og lav sannsynlighet kombinert med alvorlig konsekvens, vil normalt gi konsekvensutredning.

Tiltaket vil gi bedre forhold enn i dag for å drive undervisning. Oppvekstforhold og nærmiljøkvaliteter vil forbedres for hele Vestbygd. Grunnleggende samfunnsfunksjoner som skole, barnehage og mulighet for fysisk aktivitet vil videreføres/opprettholdes. Tiltaket vil på kort og lang sikt bidra til bolyst og god livskvalitet for vestre del av kommunen. Oppvekstsentret berører ikke bare barn, men er en viktig del for livskvaliteten i hele Vestbygd-samfunnet.

- g) vesentlig forurensning til luft, vann, jord og sediment, samt støy, lukt, lys og stråling eller klimagassutslipp
En plan eller et tiltak vurderes å kunne medføre vesentlige negative virkninger bare dersom det er planen eller tiltaket som i seg selv medfører økt forurensning. (se veileder for § 10, kap. 2).

Tiltaket vil ikke gi vesentlig forurensning eller klimagassutslipp.

- h) Risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom

Under marin grense, hav-, fjord- og strandavsetting usammenhengende/tynt dekke. Vurdering av grunnforhold etter NVEs veileder må gjøres. Radon aktsomhetsområde, undersøkes i planprosessen. Skredfarevurdering for snøskred for del av parkering/ bussoppstillingsplass må gjennomføres i tråd med NVEs veileder. Tiltaket vil ikke gi økt fare eller risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer.

Egenskaper ved virkningene



Her skal det særlig ses hen til om virkningene kan begrenses eller reverseres og de samlede virkninger av tiltaket sett i forhold til gjennomførte og planlagte tiltak innen influensområdet.

Virkningenes intensitet og kompleksitet:

Ingen endring, tiltaket utløser ikke vesentlige virkninger

sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer:

lav sannsynlighet

varighet, hyppighet og mulighet for å reversere eller begrense dem:

Tiltaket er delvis reversibelt

om virkningene strekker seg over landegrensene:

Nei

samt samlede virkninger av forslaget til plan eller tiltak og andre eksisterende, godkjente eller planlagte planer eller tiltak:

Samlet sett ikke vesentlig virkning

Konklusjon:

Ingen vesentlige virkninger. Ingen KU. Nok med vanlig planprosess som beskrivelser av konsekvenser i planforslaget iht. PBL.

Annet

Konklusjonen om konsekvensutredning foreligger på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt på grunnlag av tilgjengelige opplysninger. Ved nye opplysninger kan kommunen seinere i prosessen omvurdere kravet. Ved varsel om oppstart vil eventuelle innspill fra overordnede myndigheter kunne påvirke konklusjonen om konsekvensutredning.

