



Hinnstein As
Normanns gate 3
9405 HARSTAD

Deres ref.

Vår ref.
24/9683 - 10

Dato
04.06.2025

Tilbakemelding på planinitiativet - Detaljregulering for Grønnebakkan boligtomt - PID 838

Referat fra oppstartsmøte

Plantittel:	<i>Detaljregulering for Grønnebakkan boligtomt 56/743</i>		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: <input type="checkbox"/> «Mindre» endring av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2. ledd Gjeldende plan:		
Saksnummer:	24/9683	Planid:	838
Saksbehandler:			
Møtested:	Som avtalt med plankonsulent vil det i stedet for oppstartsmøte bli gitt en skriftlig tilbakemelding på planinitiativet. Den skriftlige tilbakemeldingen vil erstatte referatet fra et oppstartsmøte og vil ha samme funksjon i den videre planprosessen.	Møtedato:	
Oppdragsgiver:	Simen Høiland Nilssen og Lena Myreng Mathisen		
Forslagsstiller (fagkyndig):	Hinnstein AS: Ingvild M. Westvig Stian A. Johansen		
Kommune/planmyndighet			

Postadresse:
c/o postmottak,
Postboks 1000
9479 Harstad

Besøksadresse:
Asbjørn Selsbanesgt. 9
9407 Harstad

Telefon:
77 02 60 00

E-post:
postmottak@harstad.kommune.no
Hjemmeside:
www.harstad.kommune.no

Faktura-adresse:
Send EHF til
9908:972417971
Organisasjonsnr.:
972417971

Andre:

1. Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å:

Tiltakshavere ønsker å benytte eiendom gbnr. 56/743 til boligformål for egen enebolig. Det ses på muligheten for å utnytte eiendommen til to boligtomter for å kunne hjelpe på kostnadene med blant annet infrastruktur og reguleringsendring.

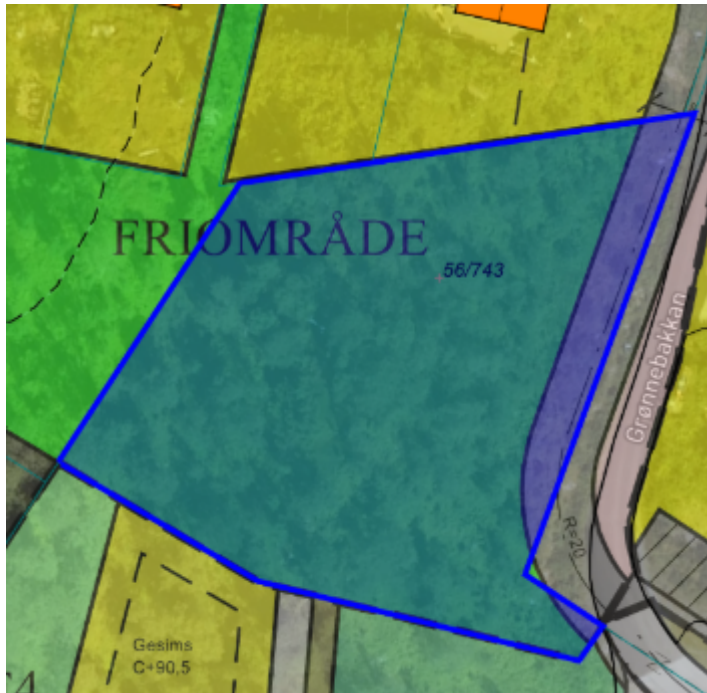
Merknader:

Planforslaget er ikke en endring av en eksisterende plan, men en ny detaljreguleringsplan.

Det må avklares hvor mange boliger planen skal legge til rette for. Det skal fremgå av planbestemmelsene hvor mange boenheter som er tillatt innenfor planområdet.

2. Planområde

Planområdet skal være som angitt med rød strek:



Merknader:

Plangrensene for planene med PID 260 og 159 er usikre i det aktuelle området, og den etablerte veien ligger ikke der den er regulert. For å ivareta tilstrekkelig hensyn til veien, skal planområdet utvides slik det fremgår av bildet nedenfor:



3. Planstatus for reguleringsområdet

Plan: Kommuneplanens arealdel Kommunedelplan Reguleringsplan Pågående planarbeid i området Andre planer/vedtak**Plannavn og formål:**

Kommuneplanens arealdel 2020-2030, Plan ID 605, vedtatt 03.09.2020, området er avsatt til: Bebyggelse og anlegg (BA6).

Grønnebakkan Vest, PID 206, vedtatt 03.10.1984. Området er regulert til: Friområde, kjørevei og unyansert forhold.

Reguleringsendring av detaljert reguleringsplan for Grønnebakkan, PID 660, ikke vedtatt.

Planarbeidet må bli sett i sammenheng med den pågående planendringen.

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer: Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag Regional planbestemmelse for handel og service Regional forvaltningsplan for vannregion i Troms Andre

Planretningslinjer som er aktuelle skal vurderes konkret opp mot denne planen/endringen.

FNs bærekraftsmål: Hvilke mål er relevante, og hvordan bidrar planen til å nå målene.

(<https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>)

FNs bærekraftsmål som er aktuelle skal vurderes konkret opp mot denne planen/endringen.

Virkninger på klima og miljø:

Hvordan tiltaket kan påvirke klima- og miljøinteresser i og utenfor planområdet.

Klimagassutslipp og klimatilpasning skal alltid beskrives.

Merknader:

 Planforslaget vil samsvare med overordnet plan. Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet – sårbarhetsanalyse

(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)

 Planinitiativet gjør rede for forslagsstillers vurdering av KU-plikten Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.

Begrunnelse:

«Boligformålet er i tråd med kommuneplanen, og faller dermed ikke inn under forskriftens Vedlegg I pkt 25. Foreslått tiltak kan heller ikke ses å være omfattet av øvrige punkter i Vedlegg I eller II, og derav ikke forskriftens §6, 7 eller 8. Ettersom tiltaket ikke er omfattet av punkter tilknyttet Vedlegg I eller II, finner vi det ikke nødvendig å vedlegge vårt skjema for fullstendig vurdering mot KU-forskriften. Tiltaket vurderes derfor ikke å utløse krav om konsekvensutredning.»

Kommunen er enig i denne vurderingen.

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. §

Begrunnelse:

Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.

Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.

Krav om samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Utdrag fra forskrift om konsekvensutredninger § 16, 2. ledd:

Plan- eller utredningsprogrammet skal normalt fastsettes innen ti uker etter fristen for å avgi høringsuttalelser. De som har avgitt høringsuttalelser skal gjøres kjent med det fastsatte programmet.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet, se også vedlagte tiltaksanalyse.

Planfaglige vurderinger:

Naturgrunnlag:
Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser

Landbruk
Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.

Reindrift
Berøres reindriftsinteresser

Lokaliseringsfaktorer, avstand til:
Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud

Fortetting

Grøntstruktur

Landskap
Virkning, 3d presentasjon

Merknad:

Det må dokumenteres hvordan solforholdene til naboer og nærliggende lekeplass blir påvirket.

Redegjøres for i planbeskrivelsen.

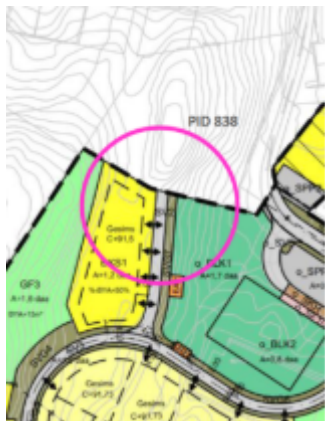
Redegjøres for i planbeskrivelsen.

Det skal gjøres rede for om området er egnet for fortetting. Det må i tillegg avklares i planbestemmelsene hvor mange boenheter boligen skal bestå av.

Redegjøres for – situasjonen både før og etter utbygging skal vises/illustreres.

Redegjøres for i planbeskrivelsen. Konsekvenser for omkringliggende bebyggelse skal synliggjøres i 3d-illustrasjon, også sol- og skyggevirkninger (bl.a ved

<p><input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder</p> <p><input type="checkbox"/> Boligpolitisk plan: Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Redegjøre for i planbeskrivelsen?</p> <p><input type="checkbox"/> Senterstruktur Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kommunale tjenester Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?</p>	<p>vårjevndøgn og høstjevndøgn). Illustrasjonen skal vise før- og etter situasjon.</p> <p>Det skal redegjøres for nær- og fjernvirkning av endringen. Det skal også redegjøres for byggehøyder og utnyttelsesgrad innenfor planområdet, i tråd med KPA kap. 2.8.</p> <p>planbestemmelsene skal fastsette byggehøyde og utnyttelsesgrad.</p> <p>Redegjøres for i planbeskrivelsen.</p>
<p>Miljøfaglige vurderinger:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk.</p> <p><input type="checkbox"/> Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Friluftstinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner?</p>	<p>Merknad:</p> <p>Det er registrert storspove (fugl av særlig stor forvaltningsinteresse) nært planområdet. Planforslaget må gjøre rede for hvordan denne arten blir påvirket av planforslaget.</p> <p>NML § 8-12 skal vurderes i planbeskrivelsen.</p> <p>Det må gjøres rede for hvordan planforslaget påvirker friluftslivsinteressen.</p> <p>Det skal gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende. Anbefalinger om luftkvalitet i retningslinje T-1520 og støy i retningslinje T-1442 skal overholdes i anleggsperioden og etter at området er tatt i bruk.</p>

	<p>Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støv, støy og andre ulemper i bygge- og anleggstiden skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal redegjøre for støyforhold, renhold og støvdemping, trafikkavvikling, massetransport, driftstider og trafiksikkerhet for gående og syklende – spesielt ved tidspunkt for skolestart og skoleslutt.</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturminner Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK</p>	<p>Merknad:</p>
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse Jf. pbl §4-2</p> <p><input type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder</p>	<p>Merknad:</p> <p>Skal utarbeides og ligge ved planforslaget.</p> <p>I reguleringsplan PID 660 sør for planforslaget er det planlagt nytt boligfelt med vei opp mot eiendom 56/743 i PID 838. En mulighet er derfor å regulere adkomst her:</p> 

	Om det er ønskelig med adkomst tilknyttet nytt boligfelt må partene innlede dialog for å avklare dette nærmere.
<p>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Barnetråkk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.</p>	<p>Merknad:</p> <p>Det aktuelle arealet er regulert til friområde, og det fremgår av planbestemmelsene at området skal benyttes til lek. Befaring har vist at arealet er et populært lekeområde som benyttes av barn gjennom hele året.</p> <p>Med bakgrunn i at planforslaget omdisponerer et areal som i gjeldende plan er regulert til friområde/lek og som i praksis brukes til dette formålet, må det skaffes fullverdig erstatning for lekearealet som omdisponeres, jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, punkt 5.d.</p> <p>Dersom planforslaget ikke legger til rette for mer enn tre boenheter, vil ikke kravet om lekeplassareal i Kommuneplanens arealdel (KPA) komme til anvendelse.</p> <p>Redegjøres i planbeskrivelsen iht. KPA kap. 2.3. Det skal av planbestemmelsene fremgå hvordan universell utforming i TEK blir ivaretatt.</p> <p>Etter KPA kap 2.14.3 skal det utarbeides kotesatt utomhusplan i målestokk 1:200.</p>
<p>Teknisk infrastruktur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, ved utkraging av bygningsdeler over offentlig veg-/fortau skal det være minimum 3,5 meter fri høyde</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisktsoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p>	<p>Merknad:</p> <p>Skal omtales og ivaretas. Parkeringsbestemmelsene i KPA skal ivaretas.</p> <p>Gjøres rede for i planbeskrivelsen og eksisterende vei sikres i plankart og bestemmelser.</p> <p>Skal omtales og ivaretas i planen.</p>

<input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning	<p>Redegjøres for i planbeskrivelsen.</p> <p>Vann som kommer ned fra ubebygget område ovenfor Grønnebakken skaper i perioder utfordringer med vann på avveier. Det er utfordringer både lokalt langs veien og lengre nedover til Bergveien og nedover der igjen.</p> <p>Det er ikke utbygget kommunale VA-ledninger til tomten og i hele området mangler det system for overvannshåndtering.</p> <p>Det er viktig at naturlig vannbalanse opprettholdes mest mulig, da slike begrodde områder holder fast på mye (smelte)vann. En eventuell utspregning vil trolig føre til at mye vann fra området ovenfor renner ned.</p> <p>Tomteeier må håndtere vann på egen tomt, i henhold til tre-trinns strategien for overvannshåndtering og krav i TEK17.</p> <p>Det er pr nå ikke ledningsnett som kan oppfylle kravene til brannvannsdekning (avstand til nærmeste brannkum og usikker om det er nok vannmengde). I forbindelse med en eventuell reguleringsplan må det lages en VAO rammeplan som belyser alle disse tema og oppfyller gjeldende krav til VAO rammeplan.</p> <p>Det skal avklares med HRS om arealbehov og lokalisering av avfallsområde.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vann, avløp og overvann Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan?	
<input checked="" type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallshåndtering	
<input type="checkbox"/> Tilknytningsplikt fjernvarme	
Annet:	Merknad:
<input checked="" type="checkbox"/> Andre forhold som må redegjøres for eller undersøkes:	Undersøke om det er velforening eller andre lignede organisasjoner/foreninger i det aktuelle området. Er

Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.	dette tilfellet skal velforeningen bli involvert i planprosessen.
---	---

5. Kart

<p>Grunnkart</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89).</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kart, nabolister og plandata bestilles via https://harstad.e-torg.no/</p> <p>Basiskart/kartdata som brukes ved planvarsel og planleveranse skal ikke være eldre enn 6 måneder, jf. nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.</p> <p>Informasjon om kartopplysninger skal fremgå av alle plankart.</p> <p>Er det entydige grenser i området? Høydedata?</p>
--	--

6. Gjennomføring

<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Lekeplass/uteområder/grønnstruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader:</p> <p>Løsning for vei, vann og avløp må være opparbeidet før det blir gitt brukstillatelse.</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p>Merknader:</p>
<p>Andre forhold</p>	<p>Merknader</p>

7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning

<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.</p> <p>Varslet skal inneholde:</p> <p>Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.</p> <p>Kart med avmerket planavgrensning.</p> <p>Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål.</p> <p>Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).</p> <p>Kopi av planinitiativ.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kopi av referat fra oppstartsmøtet skal sendes til berørte sektormyndigheter.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstillers og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften</p> <p>Varsel om oppstart av planarbeidet skal være i henhold til veilederen om reguleringsplaner punkt 3.3.3.</p> <p>Plankart skal leveres som SOSI-fil.</p> <p>I større reguleringssaker kan det være aktuelt å avholde et folkemøte så tidlig som mulig i planprosessen.</p>
---	---

<input checked="" type="checkbox"/> Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet. <input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Harstad Tidende, gjerne også på egen internettside. <input type="checkbox"/> Regionalt planforum <input type="checkbox"/> Informasjonsmøte	I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 7 andre ledd.
---	---

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll). Reguleringsbestemmelser (word-fil), Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. Kopi av varslingsbrev. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer. Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema. <input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale. <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegene. <input type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.	Merknader: Støyanalyse, utomhusplan, sol/skygge diagram etc. Tema som skal utredes i evt. KU

9. Framdrift
<input checked="" type="checkbox"/> Før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn skal følgende møteserie gjennomføres: Møte 1: <u>Oppstartsmøte blir erstattet av en skriftlig tilbakemelding.</u> Møte 2 – ved behov: Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader. Alle merknader og plankonsulentens vurdering av de innkomne merknadene skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 2. Møte 3 – ved behov: Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til Administrativ og politisk behandling. Utkast til planforslag skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 3. <input checked="" type="checkbox"/> Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker. Høringsfrist ved offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

10. Gebyr
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Betalingsregulativet finnes på kommunens hjemmeside.

Faktura adresse:

Navn: Simen Høiland Nilssen
Adresse: Skiferveien 7
Postnr.: 9408 Harstad
Org.nr.:

11. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon

Kommunedirektørens vurderte at området har en viktig funksjon som friområde og grønnstruktur i nærmiljøet, både i dag og i et fremtidig perspektiv. Det er allerede regulert et boligområde i umiddelbar nærhet, og det finnes generelt mange tilgjengelige boligtomter i kommunen. Behovet for ytterligere boligutbygging i dette området anses derfor som begrenset, og hensynet til bevaring av grøntområder for å fremme folkehelsen veier tungt. På denne bakgrunn anbefaler kommunedirektøren at søknaden om oppstart av reguleringsplanarbeid for gbnr. 56/743 med formål om etablering av boligtomter avslås.

Saken har vært til behandling i UPN, der det ble fattet følgende vedtak:

Utvalg for plan og næring 12.03.2025

Behandling

Planinitiativet fortsetter, foreslått av Espen André Ludviksen, Senterpartiet
UTP vedtar at planinitiativet får fortsette.

Protokolltilførsel fra barnas representant Elin K. Storsletten:

Barnas representant ønsker å understreke at grøntstrukturer i byområder har en betydelig helsemessig og miljømessig verdi. Med tanke på barnas interesser vil det være klart større ulemper enn fordeler når det gis igangsettingstillatelse til et planinitiativ med formål om å legge til rette for boligtomter i et område som er regulert til friareal.

Alternativforslaget fra Espen Ludviksen (Sp) ble satt opp mot kommunedirektørens innstilling.

Kommunedirektørens innstilling: 2 stemmer (25%) - R 1, SV 1

Alternativforslag - Planinitiativet fortsetter: 6 stemmer (75%) - Ap 1, FrP 1, H 2, Sp 1, V 1

UTP - 007/25 vedtak

UTP vedtar at planinitiativet får fortsette.

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
 Planinitiativet stoppes, jf. pbl § 12-8, 2. ledd.
 Det er uenighet om følgende punkter i referatet:

Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Bekreftelse og forbehold

Vi gjør oppmerksom på at oppstartsmøtet kun regnes som gjensidig orientering. Oppstartsmøtet gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.

Med hilsen

Silje Kristine Kolloen
Fagkoordinator Areal

Ole Horder
Arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

Krav til VAO-rammeplan i reguleringsplanprosess i Harstad kommune
GIS-uttalelse PID 838 Detaljregulering for Grønnebakkan boligtomt 56/743 280425
Tiltaksanalyse_-_Harstad_10_10_30_5_2025