

## Endring av planbestemmelser for reguleringsplan for Lødingen Fisk AS

---

Reguleringsbestemmelser detaljregulering

PlanID 2016004

Saksnummer 26/34-7

### 0 Innledning

---

Disse planbestemmelsene gjelder som endring av reguleringsbestemmelser for Reguleringsplan Lødingen Fisk AS, utvidelse (PlanID 2016004), vedtatt 08.02.2018.

Endringen er utarbeidet og behandles som forenklet reguleringsendring etter plan- og bygningsloven § 12-14 andre ledd.

Bestemmelsene i dette dokumentet erstatter eller supplerer tilsvarende bestemmelser i gjeldende reguleringsplan der dette fremgår uttrykkelig.

Bestemmelser i gjeldende reguleringsplan som ikke er eksplisitt endret eller supplert i dette dokumentet, videreføres uendret.

### 1 Planens hensikt (endring)

---

Hensikten med reguleringsendringen er å tilrettelegge for justert plassering og forlengelse av kaianlegg innenfor eksisterende regulert næringsområde for Lødingen Fisk AS, for å sikre tilstrekkelig sjødybde og hensiktsmessig og sikker funksjonalitet for anleggets drift.

I tillegg er formålet med endringen å tydeliggjøre planens rettsvirkning langs sjø, herunder å klargjøre byggegrense og arealavgrensning der regulerte formål går ut i sjø. Dette gjøres for å hjemle tiltak som allerede er forutsatt i gjeldende plan innenfor 100-metersbeltet i samsvar med plan- og bygningsloven § 1-8, og for å gi økt rettslig klarhet og forutsigbarhet i plan- og byggesaksbehandlingen samt redusere behovet for dispensasjoner.

Endringen innebærer ingen nye arealformål, og viderefører planens hovedformål og overordnede rammer.

## 2 Fellesbestemmelser

---

### § 2.3 Byggegrense langs sjø (ny bestemmelse)

Der arealformål i plankartet går ut i sjø, gjelder formålsgrensen som byggegrense.

Tiltak kan etableres frem til formålsgrensen innenfor det enkelte arealformål, forutsatt at tiltaket er i samsvar med planens formål og bestemmelser.

For landarealer gjelder byggegrenser fastsatt i plankartet eller i øvrige bestemmelser.

## 3 Bestemmelser til arealformål

---

### § 3 Bebyggelse og anlegg – Næringsområde, settefiskanlegg (BN)

Gjeldende bestemmelse i § 3.1 erstattes med følgende:

#### § 3.1 Kaianlegg (endret bestemmelse)

Område BN er regulert til næringsformål for settefiskanlegg. I området kan det oppføres bygg og infrastruktur til produksjonsanlegg for settefisk og virksomhet i tilknytning til dette.

Innenfor område BN tillates det oppført kaianlegg med lengde inntil 50 meter, målt fra eksisterende fyllingsfot.

Kaianlegget skal etableres innenfor regulert arealformål for næringsområde (BN), slik dette fremgår av plankartet, herunder der formålet går ut i sjø.

For arealer der formålsgrensen går ut i sjø, gjelder byggegrense fastsatt i § 2.3.

Øvrige bestemmelser i § 3 videreføres uendret.

## 4 Forhold til øvrige bestemmelser

---

Øvrige bestemmelser i reguleringsplan Lødingen Fisk AS, utvidelse (planID 2016004) videreføres uten endringer, med mindre annet fremgår uttrykkelig av dette dokumentet..

## Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

---

Følgende dokumenter gir juridisk virkning gjennom henvisning i planbestemmelsene:

- Plankart for reguleringsendringen, datert 27.04.2026, er juridisk bindende sammen med planbestemmelsene.