



Hinnstein As
Torvet 2
9405 Harstad

Deres ref.

Vår ref.
26/1824 - 3

Dato
09.04.2026

Tilbakemelding til planinitiativ for endring av reguleringsplan for Øvre Gangsås - PID 261 - Gbnr 56/720 - Venusveien 13

Plantittel:	Endring av reguleringsplan for Øvre Gangsås - PID 261 - Gbnr 56/720 - Venusveien 13		
Plantype:	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan. Gjeldende plan: <input checked="" type="checkbox"/> «Mindre» endring av reguleringsplan, jf. pbl § 12-14, 2. ledd Gjeldende plan: Øvre Gangsås - PID 261		
Saksnummer:	26/1824	Planid:	261

Oppdragsgiver: Magnus Børseth
Plankonsulent: Hinnstein AS

Kommunen har mottatt planinitiativ for endring av detaljreguleringsplanen for Øvre Gangsås, PID 261. I denne saken er det avklart med plankonsulent, å ikke foreta et oppstartsmøte for planarbeidet. Det gis derfor en skriftlig tilbakemelding på planinitiativet mottatt 20.02.2026.

Formålet med kommunens skriftlige respons på planinitiativet er å avklare sentrale rammer og forventninger før videre planarbeid settes i gang. Ved å belyse relevante forhold tidlig i prosessen kan man forebygge misforståelser, redusere risikoen for forsinkelser og legge til rette for en mer smidig behandling av plansaken. Samspill mellom planinitiativet og kommunens tilbakemelding gir et felles utgangspunkt for den videre dialogen og oppfølgingen i planarbeidet

Postadresse:
c/o postmottak,
Postboks 1000
9479 Harstad

Besøksadresse:
Asbjørn Selsbanesgt. 9
9407 Harstad

Telefon:
77 02 60 00

E-post:
postmottak@harstad.kommune.no
Hjemmeside:
www.harstad.kommune.no

Faktura-adresse:
Send EHF til
9908:972417971
Organisasjonsnr.:
972417971

1. Hensikten med planarbeidet

Plankonsulenten opplyser at hensikten med planarbeidet er:

«Gjeldende reguleringsplan har bestemmelse om utnyttelsesgrad både i plankart og i bestemmelser. Gjeldende krav for eiendommen er $U=0.30$ og U -grad beregnes her som forholdet mellom brutto gulvflate og netto tomt. Det er søkt om dispensasjon fra reguleringsplanen i flere omganger.

Det er ønskelig å gjøre en reguleringsendring for å oppdatere utnyttelsesgraden på eiendommen til en mer benyttet utregningsmetode, og til en grad som ivaretar behovet for eiendommen. %BYA er en vanlig utregningsmetode i dag, og av det vi ser i Gansås/Åsbyområdet er %BYA benyttet for nylige endringer. Generelt ligger tomter for eneboliger på en %BYA = 30- 35 % i dag, men vi ser at enkelte tomter i Gansås/Åsbyområdet har fått tillatelse til 40%. Det er i denne endringen ønskelig med en endring til %BYA = 35 %, noe som vurderes å dekke behovet til planfremstiller og eiendommen.»

Merknader:

2. Planområde

Plankonsulentens forslag til planområdet angitt med blå strek:



Forslag til planavgrensning - Venusveien 13

Dato: 17.02.2026

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 33N



Merknader:

3. Planstatus for reguleringsområdet

Plan: Kommuneplanens arealdel Kommunedelplan Reguleringsplan Pågående planarbeid i området Andre planer/vedtak**Plannavn og formål:**

Kommuneplanenes arealdel, PID 605, vedtatt 03.09.2020. Formålet som berøres er bebyggelse og anlegg (BA6).

Reguleringsplan for Øvre Gangsås - PID 261, vedtatt 23.05.1984. Plankartet er georeferert og iht. til det georefererte kartet er formålene som berører avsatt til bolig.

Aktuelle regionale eller statlige planretningslinjer og rikspolitiske retningslinjer: Statlige planretningslinjer for samordnet bolig- areal- og transportplanlegging Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging i kommunene Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag Regional planbestemmelse for handel og service Regional forvaltningsplan for vannregion i Troms Andre

Planretningslinjer som er aktuelle skal vurderes konkret opp mot denne planen/endringen.

FNs bærekraftsmål: Hvilke mål er relevante, og hvordan bidrar planen til å nå målene.

(<https://www.fn.no/om-fn/fns-baerekraftsmaal>)

FNs bærekraftsmål som er aktuelle skal vurderes konkret opp mot denne planen/endringen.

Virkninger på klima og miljø:

Miljømessig kvalitet skal være i henhold til gjeldende regelverk.

Merknader:

 Planforslaget vil samsvare med overordnet plan. Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan.

Merknader:

Konsekvensutredning (KU) – samfunnsikkerhet – sårbarhetsanalyse

(Skal være vurdert av forslagsstiller før møtet)

 Planinitiativet gjør rede for forslagsstilleres vurdering av KU-plikten Planen utløser ikke krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, jf. §§ 6 og 8.

Kommunens vurdering:

Harstad kommune har vurdert planinitiativet opp mot forskrift om konsekvensutredninger (FOR-2017-06-21-854) §§ 6, 7 og 8.

Planendringen omfattes ikke av tiltakene som fremgår i vedlegg I til forskriften, og faller derfor ikke inn under planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes etter § 6. Tiltaket omfattes heller ikke av vedlegg II til forskriften. Endringen gjelder justering av utnyttelsesgrad for en eksisterende boligeiendom i et etablert boligområde, og vurderes ikke medføre vesentlige virkninger, jf. § 7. Kommunen kan heller ikke se at det foreligger særlig forhold som tilsier behov for nærmere vurderinger etter § 8. På bakgrunn av dette vurderer Harstad kommune at planendringen ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU, Jf. §

Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart etter at forslaget er behandlet av planutvalget.

Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter pbl. § 4-2.

Krav om samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. § 4-3

Utdrag fra forskrift om konsekvensutredninger § 16, 2. ledd:

Plan- eller utredningsprogrammet skal normalt fastsettes innen ti uker etter fristen for å avgi høringsuttalelser. De som har avgitt høringsuttalelser skal gjøres kjent med det fastsatte programmet.

Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

4. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering av forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet, se også vedlagte tiltaksanalyse.

Planfaglige vurderinger:

Naturgrunnlag:
Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser

Landbruk
Nedbygging av dyrka eller dyrkbar mark.

Reindrift
Berøres reindriftsinteresser

Lokaliseringsfaktorer, avstand til:
Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud

Fortetting

Grøntstruktur

Landskap
Virkning, 3d presentasjon

Estetikk og byggeskikk
Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, byggehøyder

Boligpolitisk plan:
Er det aktuelt med tilvisningsrett, andel boliger med kommunal forkjøpsrett. Redegjøre for i planbeskrivelsen?

Senterstruktur

Merknad:

Skal omtales

Ligger innenfor reinbeiteområde.

Redegjør for grønstruktur og bevaring av grønstruktur

Økning til %BYA = 35% innebærer høyere utnyttelse av eiendommen enn dagens $U = 0.30$. Virkningen av endringen skal redegjøres for og evt. illustreres. Regulert byggehøyde på 1 etasje videreføres. Utnyttelsesgraden skal beregnes etter dagens målerregel (%BYA) i tråd med DIBKs veileder [Grad av utnyttning](#), hvor også parkeringsareal, åpent overbygd areal, og øvrig konstruksjoner inngår.

<p>Forsterke en god senterstruktur, handelsetablering, kjøpesenter</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunal økonomi Realisering - behov for offentlige midler</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunale tjenester Er det tilstrekkelig kapasitet på skole/barnehage i området? Hvilke behov for nye kommunale bygg utløser planen?</p>	
<p>Miljøfaglige vurderinger:</p> <p><input type="checkbox"/> Biologisk mangfold / Vilt / Naturområder Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk.</p> <p><input type="checkbox"/> Strandsone og vassdragsforvaltning Strandsone, flom, isgangssikring</p> <p><input type="checkbox"/> Friluftinteresser Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input type="checkbox"/> Forurensning Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak. Berøres planen av støysoner?</p>	<p>Merknad:</p> <p>Det skal gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende. Anbefalinger om luftkvalitet i retningslinje T-1520 og støy i retningslinje T-1442 skal overholdes i anleggsperioden og etter at området er tatt i bruk.</p> <p>Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støv, støy og andre ulemper i bygge- og anleggstiden skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal redegjøre for støyforhold, renhold og støvdemping, trafikkavvikling, massetransport, driftstider og trafiksikkerhet for gående og syklende – spesielt ved tidspunkt for skolestart og skoleslutt.</p>
<p>Kulturlandskap og kulturminner:</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturlandskap Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturminner</p>	<p>Merknad:</p>

<p>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer, SEFRAK</p>	
<p>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Risiko- og sårbarhetsanalyse Jf. pbl §4-3</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet Ras, skred – stein, jord, marin grense, kvikkleire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann</p> <p><input type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger, FAST-registeret</p> <p><input type="checkbox"/> Infrastruktur Vegtrafikk/transport nett, luftfart, farleder</p>	<p>Merknad:</p> <p>Gjøres i henhold til plan- og bygningsloven § 4-3 og DSB sin veileder.</p> <p>Hele planområde ligger i tiltaksanalysen under marin grense. I henhold til KPA kap 2.4 skal det for områder under marin grense der kvikkleirefaren ikke er utredet gjennomføres en geoteknisk vurdering av kvikklerieskredfare.</p> <p>Planområdet overlapper videre et område med moderat til lav radon.</p>
<p>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfyllt, vindskjernet, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulik type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Barnetråkk</p> <p><input type="checkbox"/> Områder for allmennheten Universell utforming, tilgjengelighet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Utomhusplan Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og uteplasser. Redegjør for universell utforming av uteareal. Kan gjøres bindende gjennom bestemmelser.</p>	<p>Merknad:</p> <p>Krav til lekeplass ivaretas. Krav til nær- og strøkslekeplass trer i kraft ved flere enn tre boenheter.</p> <p>Mindre fremtidige tiltak vil være hagestue, hvordan vil dette påvirke eksisterende grøntarealer, utarbeid en utomhusplan som redegjør for ivaretagelse av vegetasjon.</p>

<p>Teknisk infrastruktur</p>	<p>Merknad:</p>
<p><input type="checkbox"/> Trafikkforhold ÅDT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett, ved utkraging av bygningsdeler over offentlig veg-/fortau skal det være minimum 3,5 meter fri høyde</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkel felt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tilstrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisiktsoner, byggegrenser, belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss</p> <p><input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning</p> <p><input type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vann, avløp og overvann Tilstrekkelig kapasitet? Behov for oppgraderinger, pumpestasjoner, slukkevann og brannkummer. Krav om overordna VAO-plan?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Avfallshåndtering Avklare løsning for avfallshåndtering</p> <p><input type="checkbox"/> Tilknytningsplikt fjernvarme</p>	<p>Byggegrense og adkomst mot vei må videreføres.</p> <p>Redegjøres for</p> <p>Redegjøres for</p>
<p>Annet:</p>	<p>Merknad:</p>
<p><input type="checkbox"/> Andre forhold som må redegjøres for eller undersøkes: Forhold som skal avklares i etterkant av møtet.</p>	

5. Kart	
<p>Grunnkart</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Det er digitalt grunnkart for området (Euref 89).</p> <p><input type="checkbox"/> Det er behov for tilleggsoppmålinger</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kart, nabolister og plandata bestilles via https://harstad.e-torg.no/</p> <p>Basiskart/kartdata som brukes ved planvarsel og planleveranse skal ikke være eldre enn 6 måneder, jf. nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.</p> <p>Informasjon om kartopplysninger skal fremgå av alle plankart.</p> <p>Er det entydige grenser i området? Høydedata?</p>
6. Gjennomføring	
<p>Aktuelle rekkefølgekrav</p> <p><input type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Lekeplass/uteområder/grønnstruktur</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Merknader:</p>
<p>Utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Kommunen ønsker å inngå utbyggingsavtale</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p>Merknader:</p>
<p>Andre forhold</p>	<p>Merknader</p>
7. Krav til varsel om oppstart av planarbeid og medvirkning	
<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet.</p> <p>Varslet skal inneholde:</p> <p>Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.</p> <p>Kart med avmerket planavgrensning.</p> <p>Brev til grunneiere, berørte naboer, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus, størrelse og formål.</p> <p>Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).</p> <p>Kopi av planinitiativ.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kopi av tilbakemelding til planinitiativ skal sendes til berørte sektormyndigheter.</p> <p><input type="checkbox"/> Planomriss skal oversendes kommunen på sosi-format sammen med varselet.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller annonserer varsel om oppstart i Harstad Tidende, gjerne også på egen internettside.</p>	<p>Merknader:</p> <p>Kunngjøringen skal redegjøre for forslagsstiller og kommunens vurdering i forhold til KU-forskriften</p> <p>Varsel om oppstart av planarbeidet skal være i henhold til veilederen om reguleringsplaner punkt 3.3.3.</p>

<input type="checkbox"/> Regionalt planforum <input type="checkbox"/> Informasjonsmøte	
---	--

8. Krav til planforslaget – innhold og materiale	
<input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.	
Plankart (pdf-fil i riktig målestokk, og SOSI-fil med kvittering for utført kontroll). Reguleringsbestemmelser (word-fil), Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa. Kopi av varslingsbrev. Kopi av varslingslisten (hvem har mottatt). Kopi av innkomne merknader ved oppstart, med forslagsstillers kommentarer. Planbeskrivelse (word-fil), jf. pkt. 4 planfagelige tema. <input checked="" type="checkbox"/> Illustrasjonsmateriale. <input checked="" type="checkbox"/> ROS-analyse <input type="checkbox"/> Lengde- og tverrprofil for vegene. <input checked="" type="checkbox"/> Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.	Merknader: Ved endring etter pbl. § 12-14, 2. ledd, skal komplett planforslag sendes på høring. Utomhusplan etc. Sikker byggegrunn

9. Framdrift
<input type="checkbox"/> Før planforslaget legges ut til offentlig ettersyn skal følgende møteserie gjennomføres: Møte 1: Oppstartsmøte. Møte 2 – ved behov: Møte etter planvarsel for gjennomgang av innkomne merknader. Alle merknader og plankonsulentens vurdering av de innkomne merknadene skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 2. Møte 3 – ved behov: Møte for å avklare endelig utkast til planforslag før innsendelse av planen til Administrativ og politisk behandling. Utkast til planforslag skal oversendes kommunen samtidig med anmodning om planmøte 3. <input type="checkbox"/> Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. Saksbehandlingstid fra komplett planforslag er mottatt til første vedtak i saken er maksimalt 12 uker. Høringsfrist ved offentlig ettersyn er minimum 6 uker.

10. Gebyr
Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens betalingsregulativ for saksbehandling etter plan- og bygningsloven. Betalingsregulativet finnes på kommunens hjemmeside.
<input checked="" type="checkbox"/> Faktura adresse: Navn: Magnus Børseth Adresse: Venusveien 13 Postnr.: 9408

11. Kommunens foreløpige vurdering/konklusjon

- Anbefaler oppstart av planarbeid.
- Planinitiativet stoppes, jf. pbl § 12-8, 2. ledd.
- Det er uenighet om følgende punkter i referatet:

Merknader:

Kommunens foreløpige vurdering av om planendringen kan gjennomføres som en forenklet prosess i henhold til plan- og bygningsloven § 12-14, 2 ledd:

Selv om planendringen innebærer en justering av utnyttelsesgrad vurderer kommunen at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, og at den ikke går utover planens hovedrammer. Det er lagt vekt på at endringen gjelder en eiendom i et etablert boligområde, og at det ikke foreslås endringer i arealformål eller byggehøyde. Endringen vurderes videre ikke å berøre hensynet til viktige natur- og friluftsinnteresser. På denne bakgrunnen vurderer kommunen at planendringen kan behandles som en mindre endring etter pbl. § 12-14 andre ledd.

Kommunen legger til grunn at berørte interesser ivaretas gjennom høring av planforslaget, jf. pbl. § 12-14 tredje ledd.

Kommunens tilbakemelding bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er foreløpige og med forbehold om at endringer i rammebetingelser, kommunens rutiner og politikk samt nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Bekreftelse og forbehold

Vi gjør oppmerksom på at oppstartsmøtet kun regnes som gjensidig orientering. Oppstartsmøtet gir ikke noen av partene rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenget saksbehandlingstid og/eller endring av saksbehandlingsprosessen.

Med hilsen

Heine Alexander Johansen
fungerende enhetsleder

Silje Kristine Kolloen
fagkoordinator areal

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg
Tiltaksanalyse
Mottakere

Saksbehandler	Lars Fredrik Slotnæs Berg		
Utskriftsdato	02.03.2026	Antall datasett	101

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

23 Berørte datasett

- Befolkning på rutenett 250 m
- FKB-AR5
- FKB-Bygning
- Grunnvannsborehull
- Løsmasser N50/N250
- Matrikkelkart
- Naturtyper i Norge - landskap
- Radon
- Reindrift reinbeitedistrikt
- SR16 - Skogressurskart 16x16 meter
- Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
- Vernskog
- FKB Tiltak
- FKB-arealbruk
- FKB-Naturinfo
- Kommuneplan
- Marin grense
- Mulighet for marin leire
- Naturtyper på land (NiN)
- Reguleringsplan
- Reindrift reinbeiteområde
- SSB - Arealbruk
- Tettsteder

78 Sjekkede, ikke berørte datasett

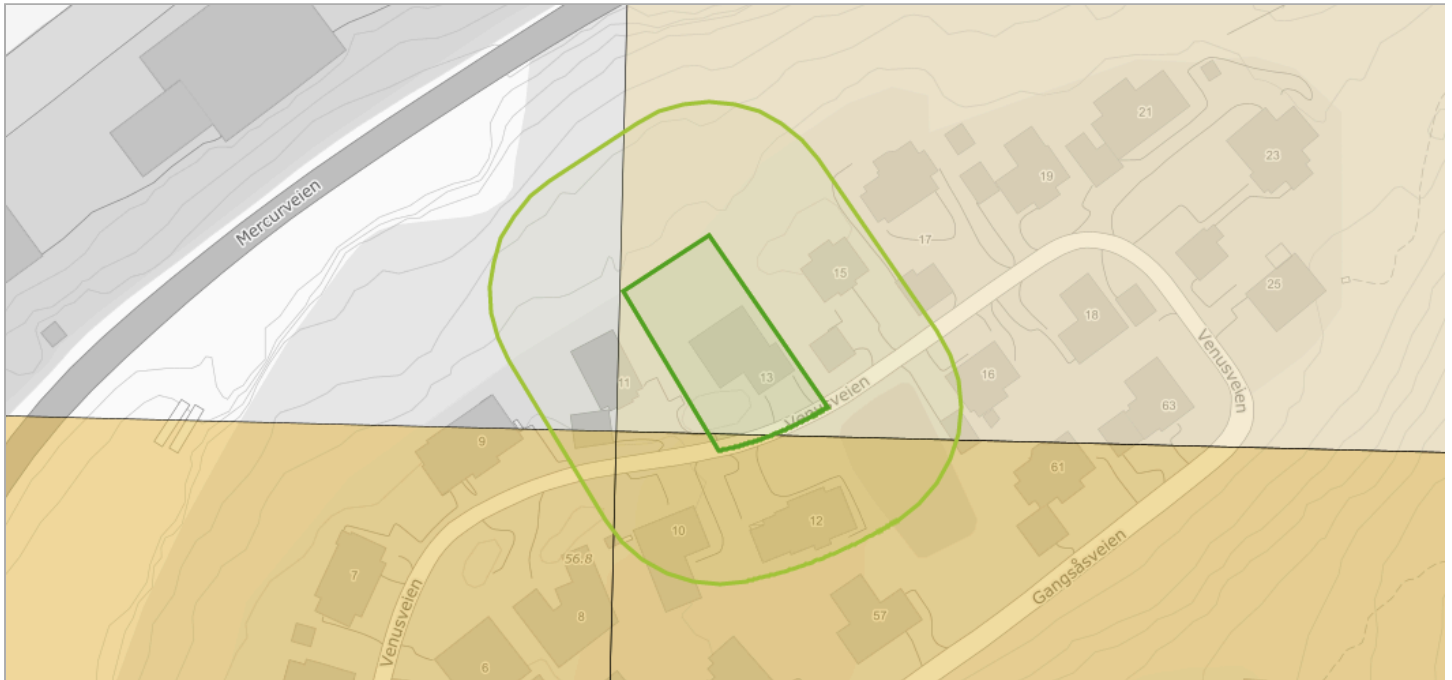
- Aktsomhetskart for jord- og flomskred
- Aktsomhetskart for snøskred
- Akvakulturlokaliteter
- Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- Byggeforbudssoner kraftledning
- Dyrkbar jord
- Faresonekart for skred i bratt terreng
- Fjernvarme
- Foreslåtte naturvernområder
- Forsvarets skyte- og øvingsfelt land
- Grus og pukk
- Hoved- og biled
- Inngrepsfrie naturområder
- Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- Korallrev
- Kulturlandskap - verdifulle
- Kulturminner - Kulturmiljøer
- Kulturminner - SEFRAK
- Kulturminner - Fredete bygninger
- Låsettingsplasser
- Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- Naturtyper - Utvalgte
- Naturtyper på land og i ferskvann (HB13)
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reindrift ekspropriasjon reinekspriasjonsområde
- Reindrift høstbeite årstidbeite
- Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- Reindrift Reinavtaleområde
- Reindrift reinkonsesjonsområde
- Reindrift siidaområde
- Reindrift trekklei
- Reindrift vinterbeite årstidbeite
- Statlig sikra friluftslivsområder
- Stormflo
- Støysoner
- Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- Trafikkmengde
- Turrutebasen
- Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- Aktsomhetskart for kvikkleireskred
- Aktsomhetskart for steinsprang
- Ankringsområder
- Bergrettigheter
- Dybde data
- Faresonekart for flom
- Fiskeplasser redskap
- Flom - aktsomhetsområder
- Forsvarets skyte- og øvingsfelt i sjø
- Forurenset grunn
- Gyteområder
- Hoved- og biled, arealavgrensning
- Jordkvalitet
- Kommunedelplan
- Kulturlandskap - utvalgte
- Kulturminner - Brannsmiteområder
- Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- Kvikkleire
- Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavn
- Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- Naturtyper - verdsatte
- Naturvernområder
- Reindrift beitehage
- Reindrift flyttleie
- Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- Reindrift oppsamlingsområde
- Reindrift reindriftnlegg
- Reindrift reinrestriksjonsområde
- Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- Reindrift vårbeite årstidbeite
- Skredhendelser
- Store fjellskred
- Støykartlegging veg etter T-1442
- Støysoner for Forsvarets flyplasser
- Tilgjengelighet
- Trafikkulykker
- Vannforekomster
- Verneplan for vassdrag

9 Berørte eiendommer

- 5503 56/71
- 5503 56/720
- 5503 56/590
- 5503 56/730
- 5503 56/617
- 5503 56/778
- 5503 56/618
- 5503 56/794
- 5503 56/619

Befolkning på rutenett 250 m

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	15.05.2025
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

Viser bosatte på ruter 250 x 250 m. Grunnlaget for dataene er folkeregistrert befolkning knyttet mot adressepunkter i Matrikkelen. Dette er summert til rutenett

Tegnforklaring

Befolkning rutenett 250 m
7-31 innb (100-500 pr km ²)
32-124 innb (500-2000 pr km ²)

Objekter

SSBID - 250m	Antall personer
25630007632250	30
25630007632000	81
25627507632000	49

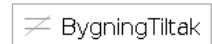
Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-Tiltak skal inneholde informasjon om områder der det skjer utbygging som fanges opp gjennom saksbehandling i kommunen eller andre offentlige myndigheter.

Tegnforklaring



Objekter

Objekttype	Behandlingsstatus	Saksreferanse	Bygningsnummer	Tiltakstype
BygningTiltak	godkjent	2017002544	11417078	endring
BygningTiltak	godkjent	2019003279	11394558	endring
BygningTiltak	godkjent	26342003	20244143	nybygg
BygningTiltak	godkjent	2022003605	11420451	endring

Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

	Bebyggelse
	Skog
	Åpen fastmark
	Hav
	Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag	Antall
Bebyggd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	2
Skog	Jorddekt	Middels	Lauvskog	1
Samferdsel	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant	1

Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

Arealbruk beskriver den fysiske bruk av et geografisk område. Eksempler på dette er parkering på et jorde som vil kodes som en parkeringsplass, uavhengig av om dette arealstykket egner seg som fulldyrka. Arealbruken må holdes atskilt fra markslagsbeskrivelsene som beskriver jordas bærevne (arealtilstand, bonitet, markslag og mineralske råstoffer). En del objekter befinner seg derimot i et grenseland, og det kan være vanskelig å avgjøre i hvilke kapittel de ulike objektene hører hjemme.

Objekter

Objekttype
lekeplass

FKB-Bygning

Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser bygninger fra FKB.

Objekter

Objekttype	Antall
bygning	10
veranda	7
annenbygning	1

Kilde	Geovekst	Versjon	16.12.2025
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-Naturinfo inneholder hekk, enkeltstående trær og store steiner.

Objekter

Objekttype	Antall
Hekk	7

Grunnvannsborehull

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	01.03.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Den nasjonale grunnvannsdatabasen (GRANADA) gir informasjon om brønner og kilder i løsmasser og fjell med tilhørende bruksformål (vannforsyning, energi, undersøkelse) samt grunnvannskvalitet. Mer enn 60.000 brønner er delt inn etter brukstema. Den tidligere Brønn databasen er nå integrert i GRANADA.

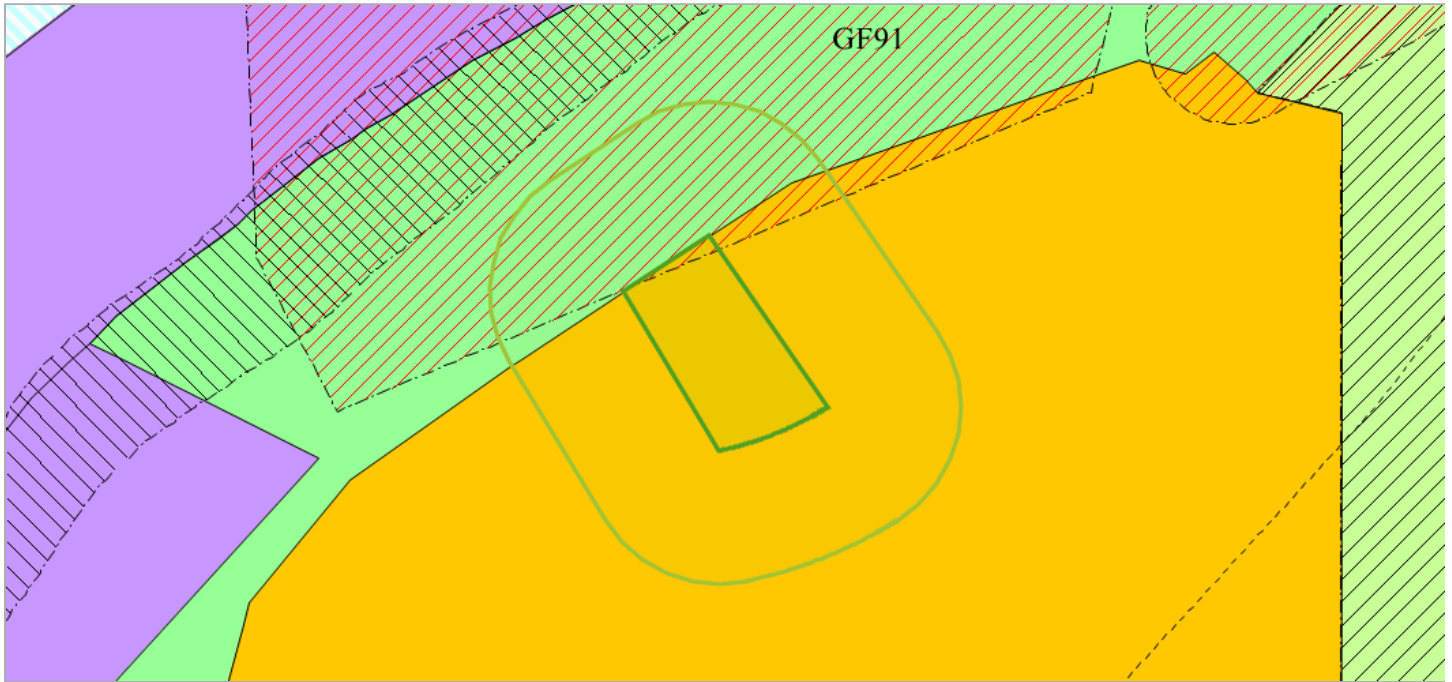
Tegnforklaring

Energibrønn
● Energibrønn - fjell

Energibrønn

Parknr	Bruk	Grunnforhold
-	Enkelthusholdning	Fjell

Kilde	Kommunene	Versjon	13.11.2025
-------	-----------	---------	------------



Om datasettet

Kommuneplanens arealdel er hjemlet i Plan og bygningslovens § 11. Alle kommuner er pålagt å ha en arealplan som viser områder for vern og områder for bruk. Kommuneplanens arealdel er den fysiske delen av kommuneplanen og verktøyet for å nå målene i kommuneplanens samfunnsdel. Plankartet er juridisk bindende og er en del av hjemmelsdokumentet for å styre den fysiske utviklingen gjennom detaljplanlegging og byggesaksbehandling. Plankartene må leses sammen med de juridiske bestemmelsene for planen om planbeskrivelsen som beskriver intensjonene i planen.

Selv om arealplanen viser en varighet på 12 år, vil planen revideres flere ganger i perioden og områders bruk, vern og utnyttelse kan endre seg i revisjonen. Planens omfattende varighet er for å dra opp hoveddrammene for en lengre planperiode.

Tegnforklaring

	Kommuneplan-Begyggelse og Bebyggelse og anlegg - nå
	Næringsbebyggelse - nåv.
	Kommuneplan-Grønnstruktur Friområde - nåværende
	Kommuneplan-Landbruk-, nat LNFR-areal - nåværende
	Kommuneplan-Bruk og verna Kombinerte formål sjø og v
	Kommuneplan-Hensynsoner (Faresone - Ras- og skredf
	Faresone - Høyspenning
	Støysone - Gul sone iht T-
	Angitthensynsone - Hens
	Kommuneplan-Linje- og punk Faresone grense
	Støysonegrense
	Angitthensynsgrense
	Bestemmelsegrense
	Byggegrense
	Felles for kommuneplan PBL Planområde
	Planens begrensning
	Grense for arealformål
	Samleveg - nåværende
	Abc Kommune(del)plan - påsk

Kommuneplanområde

PlanID	Plannavn	Link
605	Rullering av kommuneplanens arealdel 2018-2028	Planregister (https://www.arealplaner.no/5503/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=5503&planidentifikasjon=605)

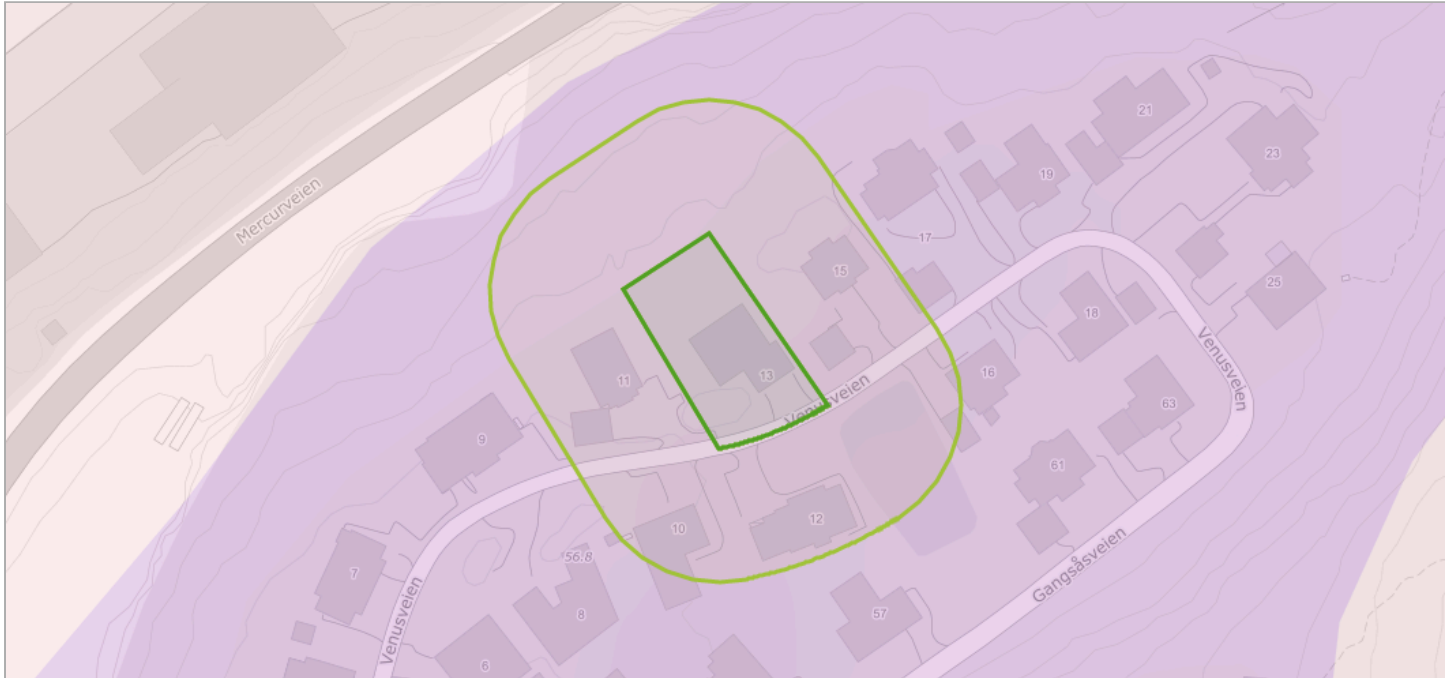
Formålsområde

Arealbruksstatus	Kommuneplanformål
(1) Nåværende	(3040) Friområde
(1) Nåværende	(1001) Bebyggelse og anlegg

Faresone

Fare	Hensynsonenavn
(310) Ras- og skredfare	310-1

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.05.2025
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formler (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

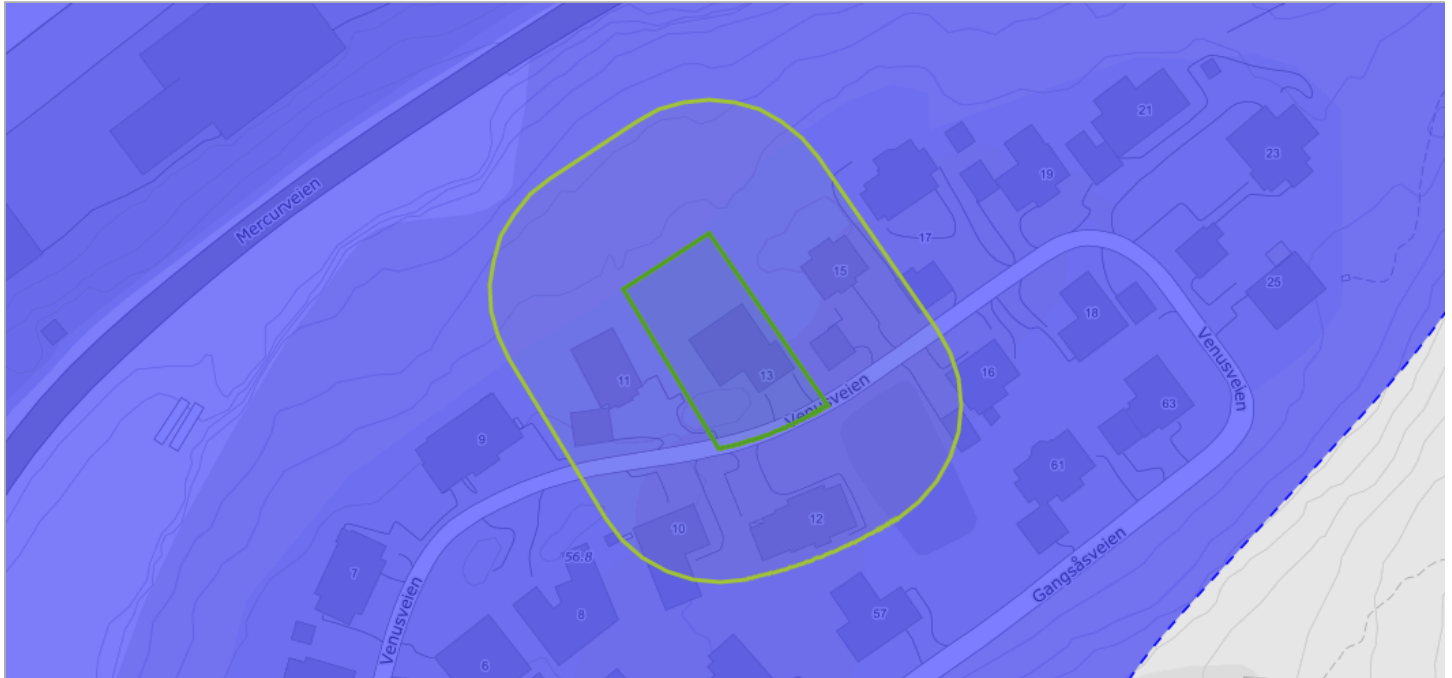
Løsmasser N50/N250
Forvittringsmateriale
Bart fjell med tynt torvdekke

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Forvittringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet	Lite egnet	Ikke grunnvannspotensial i løsmassene

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	01.03.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydmodell.

Tegnforklaring





- Marin grense flate
- Marin grense flate



Om datasettet

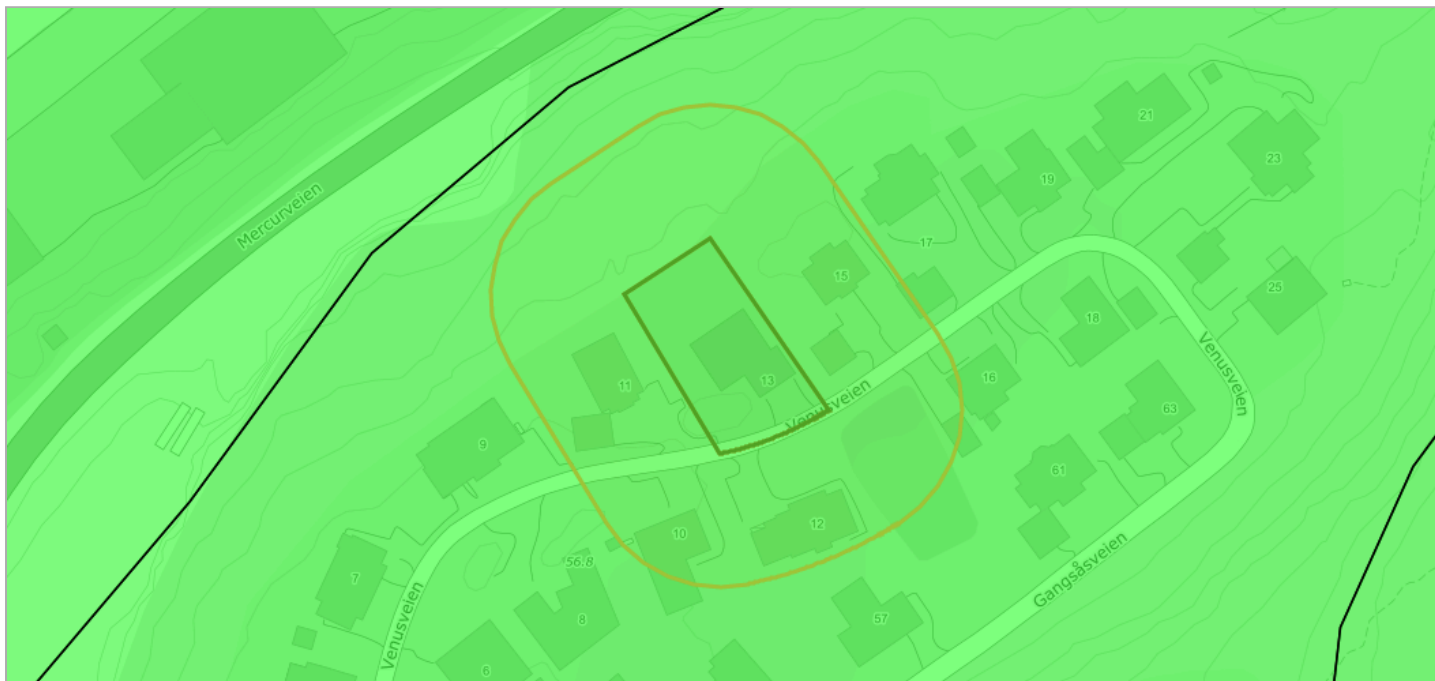
Datasettet viser eiendomsgrenser for Harstad kommune. Tegnforklaringa viser de ulike innmålte kvalitetene på eiendomsgrensene. Ved målestokk over ca 1:7500 vises bare grensene for de største eiendommene.

Tegnforklaring

-  Teiggrense Omtvistet
-  Teiggrense 200-499 cm
-  Teiggrense 11-30 cm
-  Teiggrense 0-10 cm

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	01.03.2026
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmassetyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnbøringsdata.

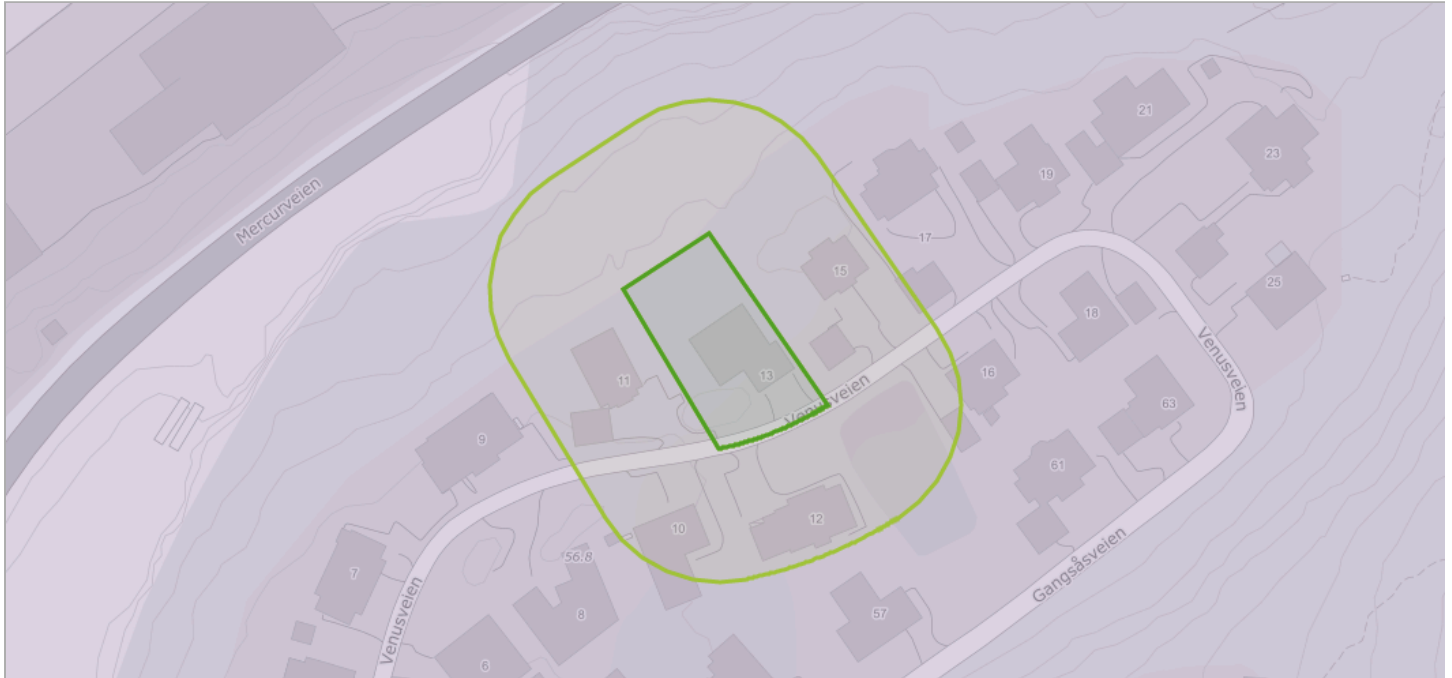
Tegnforklaring

Mulighet for marin leire
■ Stort sett fraværende

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
stortSettFraværende	Forvittringsmateriale, ikke inndelt etter mektighet

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	01.03.2026
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

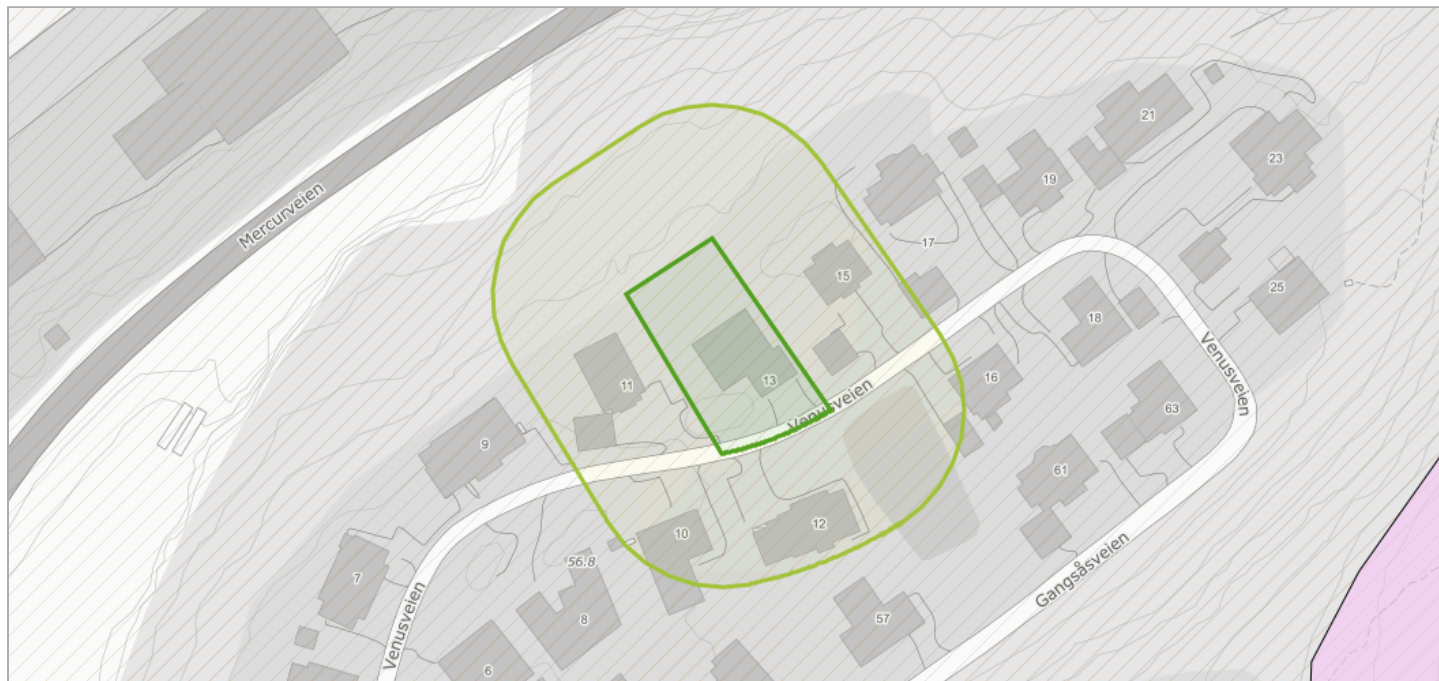
Kyst - fjordlandskap
Kyst - fjordlandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_fjordlandskap	LA-TI-K-F	Relativt åpent fjordlandskap med tett bebyggelse

Naturtyper på land (NiN)

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	01.03.2026
-------	-------------------	---------	------------

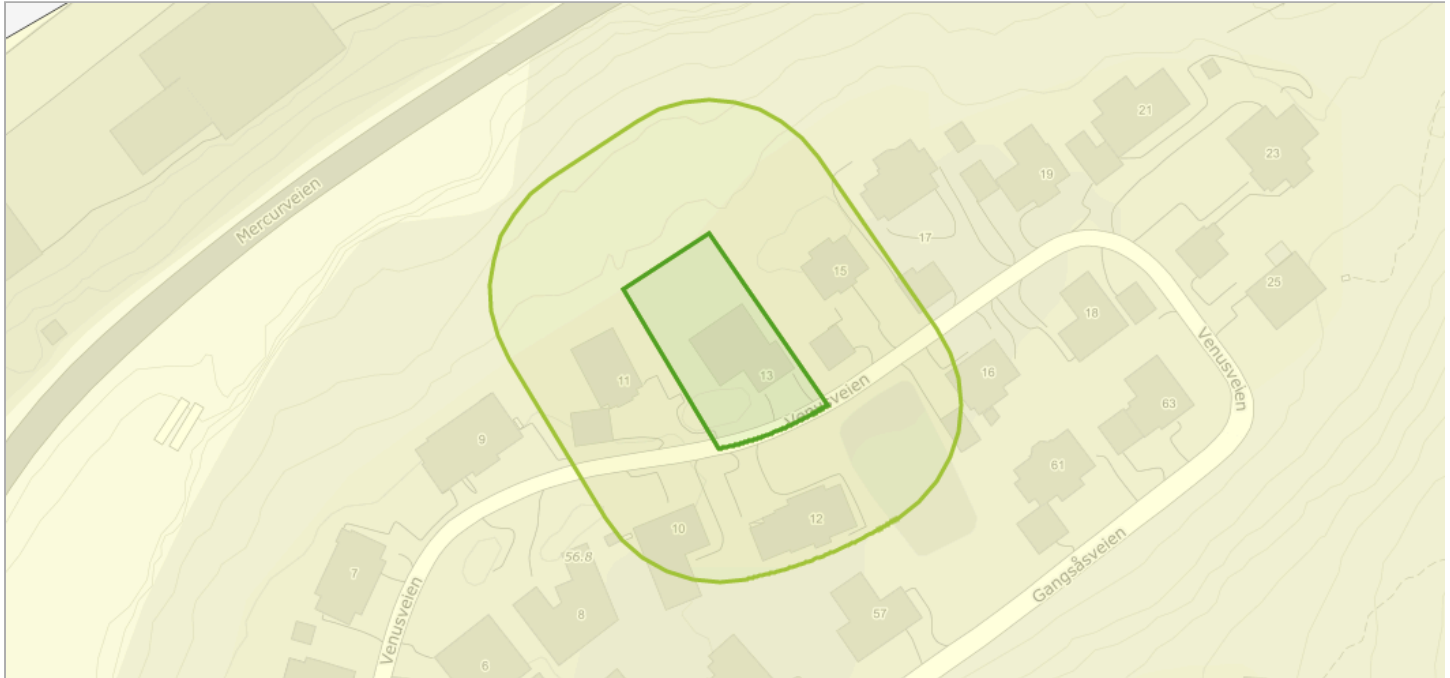


Dekningsområde

Navn	Kartlegger	År
Åsegarden-Trondenes-Gangsås	Sállir Naturrådgivning AS	2022

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjennetegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Tegnforklaring

Radon aktsomhetsområde
■ Moderat til lav

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav

Kilde	Kommunene	Versjon	13.11.2025
-------	-----------	---------	------------



Om datasettet

En reguleringsplan er et kart over et avgrenset område i en kommune som viser fremtidig grunnutnyttelse i området. Til kartet er det knyttet et sett av reguleringsbestemmelser. Utarbeidelse av reguleringsplaner er hjemlet i plan- og bygningsloven (PBL), kapittel 12 (§ 12). Loven forvaltes sentralt av Klima- og miljødepartementet. I de områder i kommunen hvor det er bestemt i arealdelen av kommuneplanen at utbygging m.v. bare kan skje etter slik plan, og for områder hvor det skal gjennomføres større bygge- og anleggsarbeider skal det utarbeides reguleringsplan. Tillatelse til igangsetting av større bygge- og anleggsarbeider etter § 93 i PBL kan ikke gis før det foreligger reguleringsplan.

Tegnforklaring

RbFormålOmråde - Friområder	Friområder
RbFormålOmråde - Fellesområder	Felles grøntanlegg
RbFormålOmråde - Offentlige trafikkområder	Kjøreveg
	Gangveg
RbFormålOmråde - Byggeområder	Boliger med tilhørende anlegg
RbFormålOmråde - Spesialområder	Kommunalteknisk virksomhet
RpArealformålOmråde - Sjø og vassdrag	Sjø og vassdrag
RpArealformålOmråde - Grønnstruktur	Naturområde
RpArealformålOmråde - Samferdsel og teknisk infrastruktur	Veg
	Kjøreveg
	Fortau
	Annen veggrunn teknisk
	Holdeplass
RpArealformålOmråde - Bebyggelse og anlegg	Boligbebyggelse
	Indusri
	Energianlegg
	Forretning kontor
RpFareSone	Høyspenningsanlegg
RpBestemmelseOmråde	Anlegg / riggområde
RpBestemmelseGrense	RpBestemmelseGrense
RpFareGrense	RpFareGrense
RpOmråde	Planområde
RpFormålGrense	RpFormålGrense
RpGrense	RpFormålGrense
	Planens begrensning
	Planens begrensning
	Planens begrensning
RpJuridiskLinje	Regulert tomtegrense
	Eiendomsgrense oppheves
	Byggegrense
	Planlagt bebyggelse
	Eksisterende bebyggelse
	Regulert senterlinje
	Sikringsgjerde
	Målelinje avstandslinje
	Målelinje avstandslinje symbol
RpPåskrift	Reguleringsformål
	Felt navn
	Areal
	Utnyttning
	Bredde
	Radius
	Kotehøyde
	Plantilbehør
	Udefinert

Planområde

PlanID	Plannavn	Link
--------	----------	------

261	Øvre Gangsås	Planregister (https://www.arealplaner.no/5503/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=5503&planidentifikasjon=261)
541	Mercurveien	Planregister (https://www.arealplaner.no/5503/gi?funksjon=VisPlan&kommunennummer=5503&planidentifikasjon=541)

Formålsområde - Pbl 1985

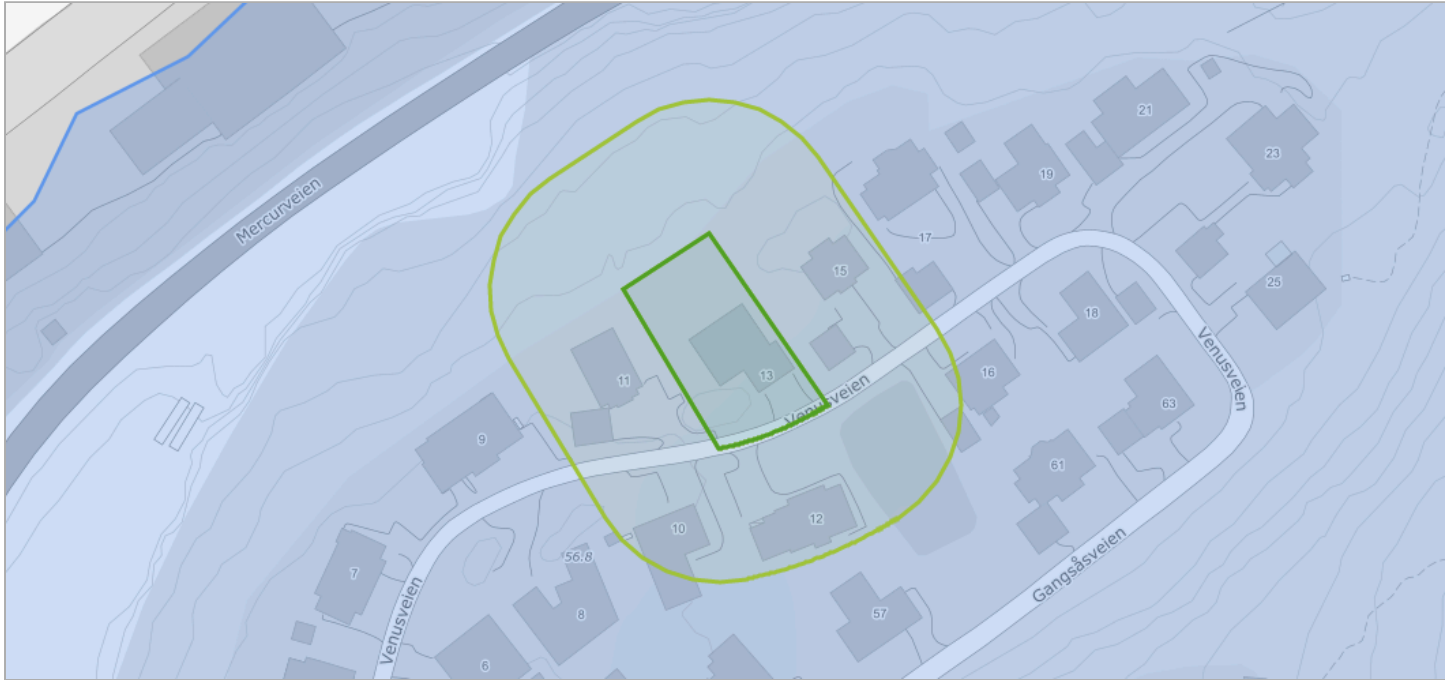
Feltbetegnelse	Reguleringsformål	Utnyttelse	Antall
-	(400) Offentlig friområde	-	2
-	(310) Kjørevei	-	1
D6	(110) Boliger	-	1
D1	(110) Boliger	-	1
-	(780) Felles grøntareal	-	1
D3	(110) Boliger	-	1
D5	(110) Boliger	-	1
D4	(110) Boliger	-	1

Formålsområde - Pbl 2008

Feltbetegnelse	Reguleringsformål
NA4	(3020) Naturområde - grønnstruktur

Reindrift reinbeitedistrikt

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	01.03.2026
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

Reinbeitedistrikt
Reindrift reinbeitedistrikt

Objekter

Distriktskode
XE

Reindrift reinbeiteområde

Kilde	Landbruksdirektoratet	Versjon	01.03.2026
-------	-----------------------	---------	------------



Tegnforklaring

Reindrift reinbeiteområde
Reindrift reinbeiteområde

Objekter

Områdekode
X

Kilde	Nibio	Versjon	01.03.2026
-------	-------	---------	------------



Om datasettet

SR16 er et heldekkende datasett som gir oversikt over utbredelsen og egenskaper ved landets skogressurser. SR16 er delt opp i SR16R som er et rasterkart og SR16V som er et vektorkart. Datasettet er fremstilt gjennom automatiske prosesser som en kombinasjon av eksisterende kart (AR5), terrengmodeller, 3D fjernmålingsdata (fotogrammetri og laser) og landsskogflater. SR16 er fremstilt som et pikselkart (16 x 16 meter) og som et vektorkart som generaliserer pikselkartet til større figurer (polygoner) av relativ homogen skog. De fleste egenskapene i SR16V er beregnet som et gjennomsnitt av verdiene fra pikslene i SR16R.

Tegnforklaring

Biomasse - overjordisk masse	
10 - 20 t/daa	
20 - 30 t/daa	
30 - 40 t/daa	
>40 t/daa	
Biomasse - underjordisk masse	
0 - 10 t/daa	
10 - 20 t/daa	
Bonitet furu	
B7	
B11	
Bonitet gran	
B14	
B17	
Bonitet lauv	
B7	
B11	
Høyde	
60 - 80 dm	
80 - 100 dm	
Treslag sammenstilt	
Lauvdominert	
Volum med bark	
20 - 30 t/daa	
30 - 40 t/daa	
>40 t/daa	
Volum uten bark	
20 - 30 t/daa	
30 - 40 t/daa	
>40 t/daa	

Objekter

Biomasse overjordisk	Biomasse underjordisk	Bonitet furu	Bonitet gran	Bonitet lauv	Fjernmaalingsår	Middel høyde	Treslag sammenstilt	Statusid	Volum med bark	Volum uten bark
19	7	10	14	8	2020	64	5	HUF_2020_0	25	21
30	11	9	15	8	2020	76	5	HUF_2020_0	39	32

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	21.10.2025
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

SSB-arealbruk er sammensatt av registerinformasjon og en lang rekke kartgrunnlag, og viser arealbruksstatus for aktuelt år så fullstendig og detaljert som mulig. SSB-arealbruk er egnet til overvåking av utviklingen sett opp mot rådende nasjonale mål og retningslinjer. I tillegg kan den fungere som et informasjonsgrunnlag for utforming av nye nasjonale strategier. Det kan også være et kunnskapsgrunnlag i mer regionalt og lokalt planarbeid, og danne grunnlag for analyser.

Tegnforklaring

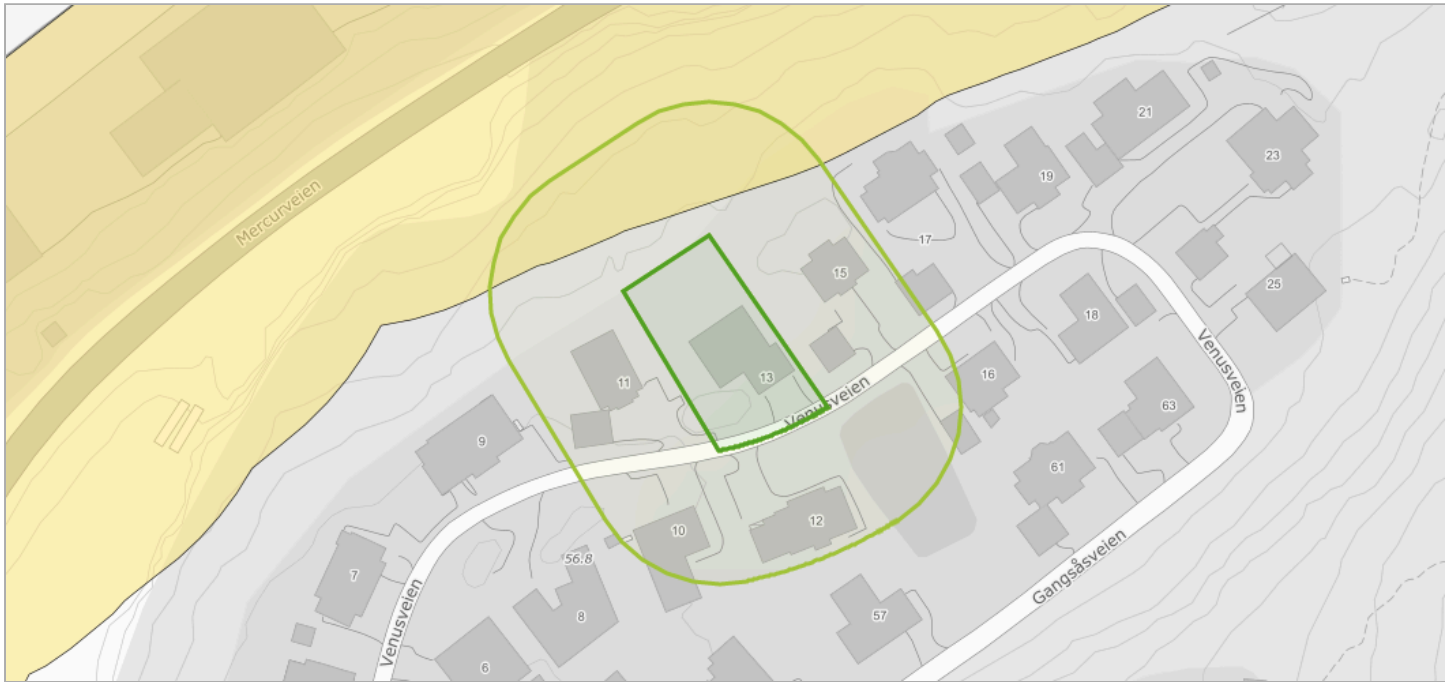
Arealbruk	
■	Boligbebyggelse
■	Næring, offentlig og privat tjenesteyting
■	Transport og telekommunikasjon
■	Grønne områder
■	Uklassifisert bebyggelse og anlegg

Objekter

Underklasse	Hovedklasse	Kilde	Antall
FrittliggSmaahus	Boligbebyggelse	BebygdFigurSsb	7
UklassifisertBeb	UklassifisertBeb	Ar5	3
AnnenBilveg	TransportTelek	VegkantSsb	2
AnnenBilveg	TransportTelek	FkbVeg	1
Lekeplass	GroenneOmr	FkbArealbruk	1

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen

Kilde	Kartverket	Versjon	01.03.2026
-------	------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet egner seg til å vurdere hvor strengt kommunen skal håndheve forbudet mot tiltak i strandsonen mot sjøen, både i plan og ved enkelttiltak. Datasettet viser kystkontur, grense for 100-metersbeltet og arealer for 100-metersbeltet. Tjenesten viser også om 100-metersbeltet i aktuelle kommune ligger innenfor kommuner med større eller mindre press på arealene, slik de er definert i de statlige planretningslinjene for forvaltning av strandsonen langs sjøen. Retningslinjene gjelder i 100-metersbeltet langs sjøen, med den rekkevidde som følger av plan- og bygningsloven §1-8. Forbudet i 100-metersbeltet gjelder ikke der annen byggegrense er fastsatt i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan. Forbudet gjelder heller ikke der kommunen har gitt bestemmelser etter loven § 11-11 nr. 4 om oppføringa av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som skal tjene til landbruk, reindrift, fiske, akvakultur eller ferdsel til sjøs

Tegnforklaring

Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen
Mindre press på areal

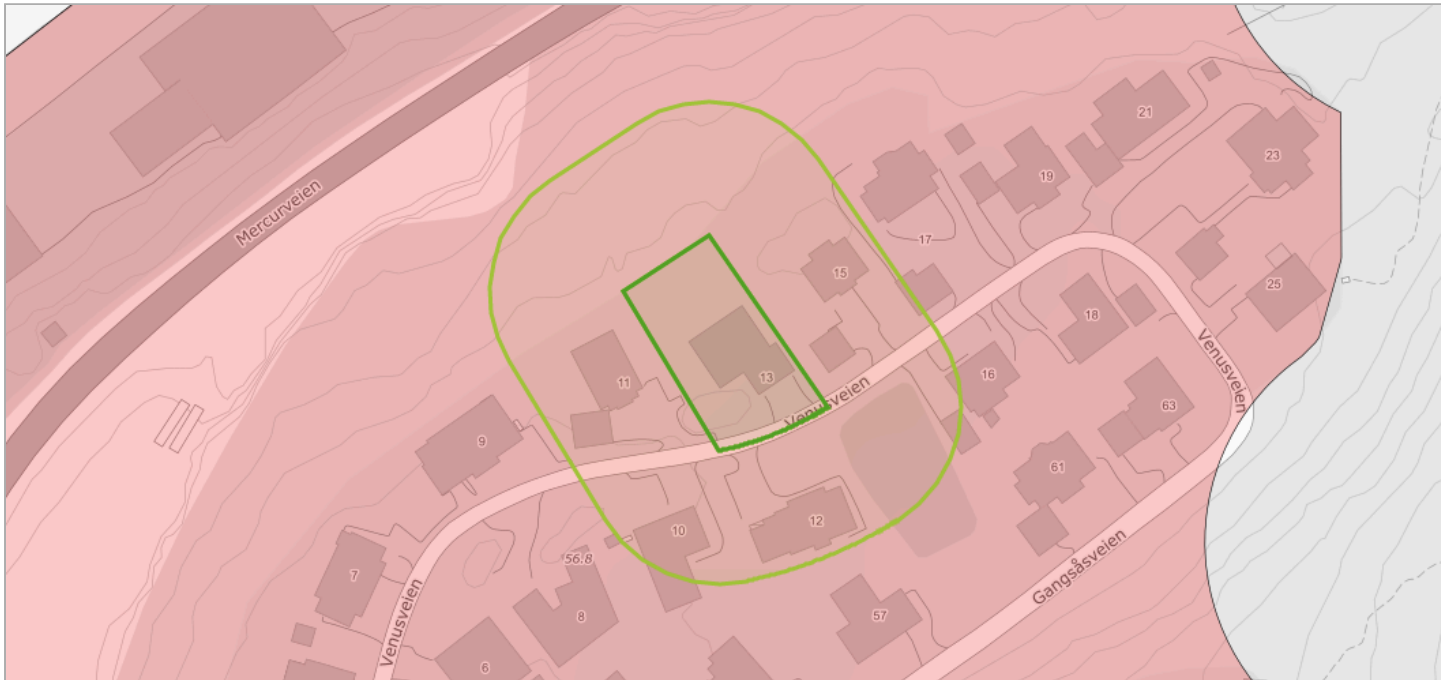
Objekter

Geografisk område

Områder med mindre press på arealene

Tettsteder

Kilde	Statistisk sentralbyrå	Versjon	01.03.2026
-------	------------------------	---------	------------



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensning, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

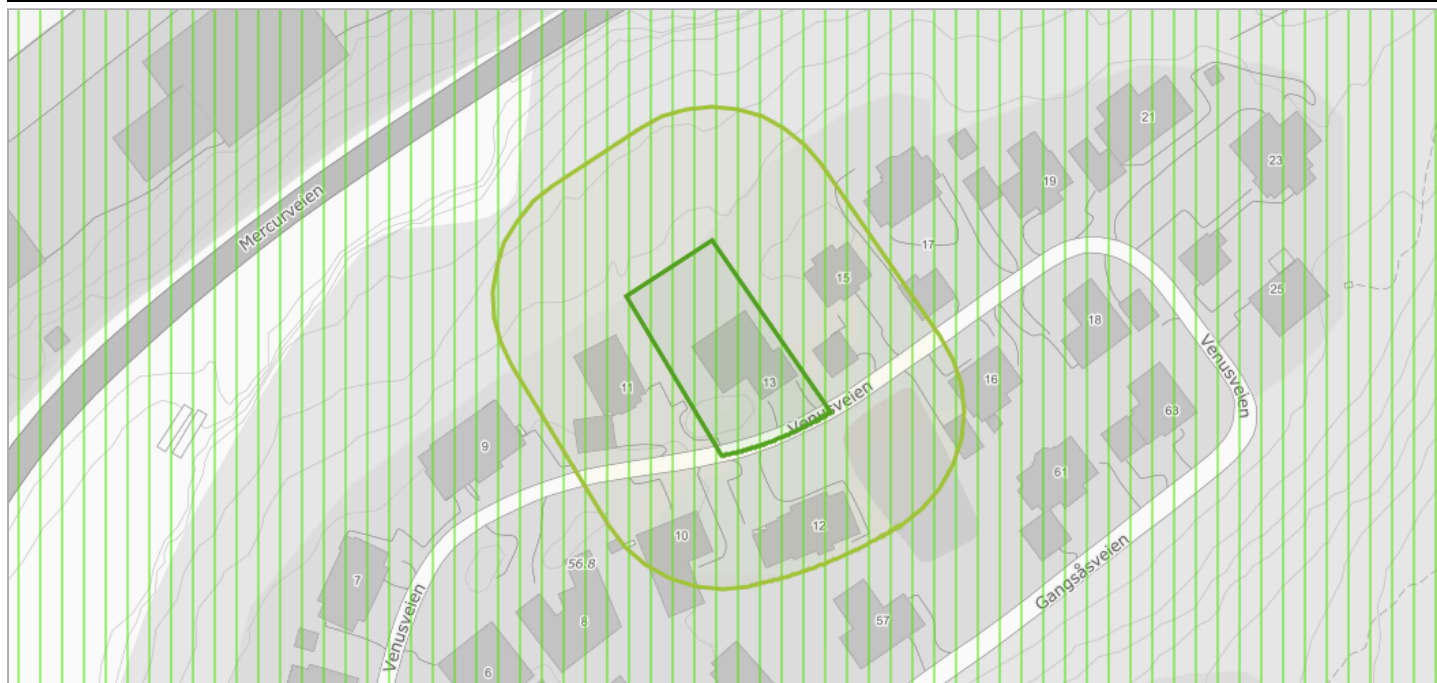
Tegnforklaring

Tettsteder
Tettsteder

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
8003	Harstad	21289	11.461001615540841

Kilde	Fylkesmannsembetene	Versjon	18.06.2020
-------	---------------------	---------	------------



Om datasettet

Vernskog er skog som tjener som vern for annen skog eller gir vern mot naturskader. Det samme gjelder områder opp mot fjellet eller ut mot havet der skogen er sårbar og kan bli ødelagt ved feil skogbehandling (ref. § 12 Vernskog i Skogbrukslova). Norsk institutt for skog og landskap forvalter og distribuerer data.

Tegnforklaring

Vernskog
▭ Vernskog mot nord